LE COMPTE RENDU

JEU DE L'AMENAGEUR
REVISION DU PLU DE LA VILLE DE LONGJUMEAU

25 mai 2022

palabreo
L'AGENCE DE CONCERTATION

VILLE DE
longjumeau

SOMMAIRE

- ✓ **Propos introductif**

Modalités, objectifs et déroulé de la rencontre

Les outils de travail

- ✓ **Les plans & articles imaginaires proposés par les 14 équipes**

- ✓ **Analyse par thématique**

Aller vers une ville verte et respectueuse de la biodiversité

Valoriser la trame bleue constituée de l'Yvette, du Rouillon, et de la Morte Eau et des zones humides

Améliorer la qualité d'habiter et l'offre de logements

Repenser la manière de se déplacer

Organiser l'offre de commerces, services, activités et aménager le cœur de ville

- ✓ **Propos conclusif**

VILLE VILLE DE lonlonqjumeau

PROPOS INTRODUCTIF

MODALITES, OBJECTIFS ET DEROULE DE LA RENCONTRE

✓ Modalités

Le jeu de l'aménageur, deuxième temps de la concertation portant sur la révision du Plan Local d'Urbanisme de Longjumeau, a eu lieu le mardi 24 mai 2022 en soirée, de 19h à 22h.

Le jeu de l'aménageur a réuni environ 80 participants. Les participants ont été répartis sur 14 tables (de 4 à 8 personnes). Ils ont travaillé pendant près de 2 heures après une courte introduction de la démarche par Madame le maire, un retour sur la première assemblée et l'atelier intergénérationnel et la présentation du déroulé de la rencontre par Marie-Catherine Bernard, directrice de Palabreo.

✓ Objectif

L'objectif de cet atelier était que chaque équipe conçoive un plan de Longjumeau en croisant les grandes orientations du PLU et les différents quartiers et secteurs de la ville, afin d'alimenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

✓ Déroulé

Dans un premier temps, l'ensemble des participants composant la table a pris connaissance des documents dont elle disposait. Ils ont ensuite travaillé orientation par orientation.
Les cinq orientations, qui ont émergé lors de la 1ère Assemblée, étaient :

- Aller vers une ville verte et respectueuse de la biodiversité
- Valoriser la trame bleu constituée de l'Yvette, du Rouillon, et de la Morte Eau et des zones humides
- Améliorer la qualité d'habiter et l'offre de logements
- Repenser la manière de se déplacer
- Organiser l'offre de commerces, services, activités et aménager le cœur de ville

Sur chaque orientation, les participants ont pris connaissance des planches d'images de référence et de pictogrammes. Ils ont ensuite discuté et choisi les images ou pictogrammes qui les intéressaient et les ont placés et commentés sur le plan de la ville.

Pour la première orientation, les participants ont hachuré à l'aide d'un surligneur vert les espaces naturels et agricoles à préserver. Pour la quatrième orientation, les zones piétonnes souhaitées par les participants devaient être hachurées à l'aide d'un surligneur rose.

Les tables de travail ont également écrit une carte postale imaginaire à leur cousin racontant la ville de Longjumeau après la réalisation du PLU.

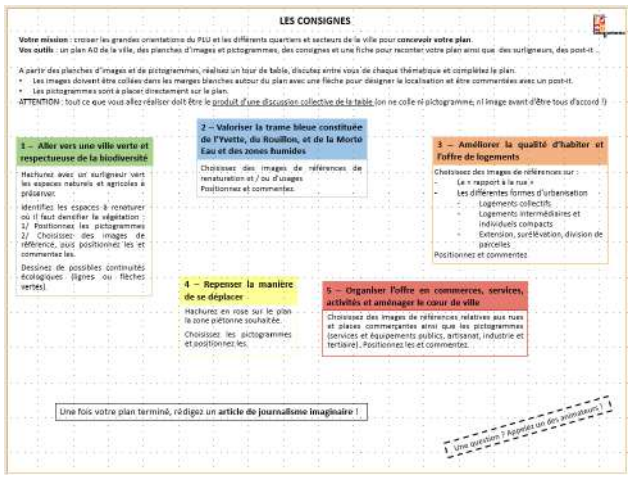
En fin de soirée, les plans et les cartes des équipes ont été exposés et chaque table a présenté sa carte à un élu et à un technicien.

VILLE DE Longjumeau

LES OUTILS DE TRAVAIL

✓Un manuel de consigne

Un manuel de consigne présentant le déroulé de la soirée dans sa globalité puis étape par étape avec des questions, pistes de réflexion permettant d'aiguiller les participants.



✓Des images et pictogrammes de référence

Pour chacune des 5 orientations, des images et pictogrammes de référence ont été sélectionnés. Ceux-ci étaient issus des idées formulées lors des précédentes rencontres et avaient pour but de les illustrer.
Les participants pouvaient ainsi choisir celles correspondant le plus à leurs visions de l'aménagement évoqué, étant entendu que ces photos n'étaient pas contractuelles.

✓Des fournitures

Des ciseaux, du papier, des post-it, de la colle, un dîner …

✓Des plans A0 et A3

Un plan A0 de la ville de Longjumeau sur lequel les participants ont collé et commenté les images de référence et les pictogrammes.

Des plans A3 brouillon de la ville de Longjumeau.

VILLE DE Longjumeau

ANALYSE SYNTHETIQUE PAR THEMATIQUE

ALLER VERS UNE VILLE RESPECTUEUSE DE LA BIODIVERSITE

La majorité des tables indique vouloir préserver la **totalité des zones vertes et agricoles et des espaces naturels** présents sur le plan : le long des cours d'eau, la Prairie de Balizy, le bois des Templiers, le parc Nativelle, le plateau agricole de Brie, le coteau agricole des Poulettes et de la pente de Balizy et les hauts de Gravigny. Certaines tables sélectionnent également le square d'Auvergne. Cependant, une table propose de conserver ces zones vertes et agricoles mais d'y construire en leur centre des logements avec jardin.

Les **zones à végétaliser** récurrentes dans les plans des différentes tables sont **Rocade Bel-Air**, la **rue du Président François Mitterrand**, la **place Bretten**, la **place Charles Steber**, la **gare RER de Longjumeau** et **la route de Corbeil**. Quelques tables proposent de **végétaliser les grands axes routiers** (Route de Corbeil, N20 et A6). Les autres espaces à végétaliser apparents sur les plans sont : le centre-ville en général, l'espace autour de la mairie, les abords de la ligne ferroviaire entre les gares RER Longjumeau et Chilly, rue des Renoncules, rue de Chilly, rue Rameau, le quartier de Balizy, rue des écoles, le parc du Moulin Saint Martin, l'école Guynemer, … Deux tables proposent de créer **des continuités écologique**s sous forme de **coulées vertes**, notamment de Balizy à Saulx-les-Chartreux ou le long de l'Yvette.

Certaines tables placent des **ilots de fraicheur** (4 tables) et des **ilots de biodiversité** (7 tables) sur le plan. Les ilots de fraicheur sont placés rue des Renoncules, entre la rue François Mitterrand et la rue Siniargoux, dans le quartier de Rocade Bel-Air, à proximité de la mairie, dans le parc Nativelle et entre les rues Georges Bizet, avenue du Général de Gaulle et l'avenue Abbé Pierre. Les ilots de biodiversité sont placés sur la prairie de Balizy, le parc Nativelle, le bois des Templiers, et dans la zone verte au sud de Gravigny. Une table propose de mettre des haies entre les champs pour favoriser la biodiversité et éviter les glissements de terrains en cas d'inondations.

Six tables suggèrent **la végétalisation des cœurs d'ilot** qu'elles localisent : dans le centre-ville, à proximité de la partie nord de la rue François Mitterrand, dans le quartier Rocade Bel-Air (Résidences la Rocade, Bel-Air, les Arcades, les Coteaux) et à proximité du théâtre de Longjumeau.

Une table propose d'aménager des **potagers urbains**.

ALLER VERS UNE VILLE RESPECTUEUSE DE LA BIODIVERSITE

Les images de référence **les plus fréquemment** sélectionnées sur **la végétalisation des espaces – ilots de fraicheur, espaces de biodiversité** :

Végétalisation des cœurs d'ilots

x 4

x 6

Îlots de biodiversité

x 5

Végétalisation des espaces publics

Les autres images de référence sélectionnées sur **la végétalisation des espaces – ilots de fraicheur, espaces de biodiversité** :

Îlots de fraicheur

x 3

Végétalisation des cœurs d'ilots

x 3

Îlots de fraicheur

x 2

Végétalisation des espaces publics

x 2

x 1

Îlots de biodiversité

ALLER VERS UNE VILLE RESPECTUEUSE DE LA BIODIVERSITE

Les images de référence **les plus fréquemment** sélectionnées **sur la végétalisation des espaces – routiers et ferroviaires** :

Végétaliser les rues

Végétaliser les rues

Les autres images de référence sélectionnées sur **la végétalisation des espaces – routiers et ferroviaires** :

Végétaliser les grands axes routiers

Végétaliser les grands axes routiers

Végétaliser les grands axes routiers

ALLER VERS UNE VILLE RESPECTUEUSE DE LA BIODIVERSITE

Les images de référence qui n'ont pas été choisies sur la thématique **« Aller vers une ville respectueuse de la biodiversité »** :

Végétaliser les réseaux ferroviaires

Végétalisation des cœurs d'ilots

Végétaliser les abords des réseaux ferroviaires

VALORISER LA TRAME BLEUE CONSTITUEE DE L'YVETTE, DU ROUILLON ET DE LA MORTE EAU ET DES ZONES HUMIDES

Sur le thème de la valorisation de la trame bleue constituée de l'Yvette, du Rouillon et de la Morte Eau et des zones humides, les tables de travail ont proposé plusieurs **usages et aménagements** :

- **une guinguette**, à proximité de l'Yvette/ la Morte Eau / le stade / le Franprix (6 tables),
- l'aménagement d'une **balade**, localisée le long de la Morte Eau dans la Prairie de Balizy / le long de l'Yvette, y compris dans la zone urbanisée (4 tables),
- des **espaces de pause** dans la Prairie de Balizy / le long de la Morte Eau (4 tables)
- de **la pêche**, située le long de la Morte Eau/le lac de la Prairie de Balizy et dans l'Yvette (3 tables).

10 tables ont sélectionné des images en lien avec **la renaturation de la trame bleue** de Longjumeau. Les images de référence sur la renaturation de la trame bleue choisies sont :

Trois tables proposent d'aménager des **parcours sportifs et jeux pour enfants** le long de la trame bleue dans la Prairie de Balizy et à hauteur de la salle Anne Frank, et également dans le Parc Nativelle.

Deux tables proposent d'aménager **des terrasses surélevées sur l'Yvette**, notamment à hauteur de la Rue du Canal.

Une table propose d'aménager les bords de l'Yvette, dans la zone urbanisée, avec des pistes cyclables. Une table rappelle l'importance de **sécuriser les chemins de promenades** et de créer des cheminements séparés pour les piétons et cyclistes.

VALORISER LA TRAME BLEUE CONSTITUEE DE L'YVETTE, DU ROUILLON ET DE LA MORTE EAU ET DES ZONES HUMIDES

Les images de référence **les plus fréquemment sélectionnées** sur **l'aménagement des bords de l'Yvette, du Rouillon, de la Morte Eau – usages** :

Balade

Jeux pour enfants / agrès sportifs

Guinguette

Espace de pause

Les autres images de référence sélectionnées sur **l'aménagement des bords de l'Yvette, du Rouillon, de la Morte Eau – usages** :

Terrasses surélevées

Pêche

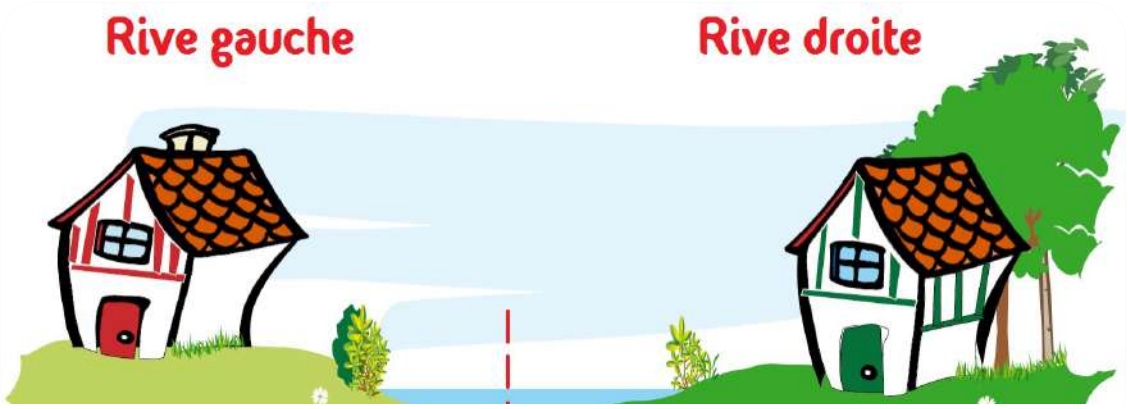
Terrasse / buvette

Parcours sportif

VALORISER LA TRAME BLEUE CONSTITUEE DE L'YVETTE, DU ROUILLON ET DE LA MORTE EAU ET DES ZONES HUMIDES

Les images de référence qui n'ont pas été sélectionnées sur la thématique **« Valoriser la trame bleue constituée de l'Yvette, du Rouillon et de la Morte Eau et des zones humides »** :

Espaces de pause



Inciter les propriétaires riverains à contribuer au bon état écologique du cours d'eau

AMELIORER LA QUALITE D'HABITER ET L'OFFRE DE LOGEMENT

A propos du rapport à la rue, 5 tables sélectionnent des images de **rues végétalisées et d'allées piétonnes**. Ces tables les localisent le long de l'Yvette (à hauteur de la rue du Canal), sur la rue du président François Mitterrand, sur le triangle formé par les avenues du Général de Gaulle, Abbé Pierre et la rue Bizet, autour des résidences du quartier Rocade Bel-Air et à proximité de la Prairie du Chariot d'Or. Une table propose de végétaliser les toits des immeubles de toutes tailles.

Trois tables ont également placé des images de **rez-de-chaussée actifs** dans **le quartier Rocade Bel-Air**.

Trois tables évoquent **les quartiers pavillonnaires** : l'une souhaite préserver et conserver les quartiers pavillonnaires actuels de Longjumeau, et les autres proposent la construction de nouveaux quartiers pavillonnaires, l'une sur l'espace naturel à côté du Lycée Jacques Prévert, l'autre au centre des espaces naturels et agricoles.

Sur le thème de la **réhabilitation / surélévation des logements collectifs**, 6 tables proposent de réhabiliter les logements collectifs des différentes grandes résidences de Longjumeau, du quartier Rocade Bel-Air et de la rue du président François Mitterrand. Pour quelques tables, cela doit concerner tous les immeubles de Longjumeau, notamment tous les bâtiments construits avant 1970. Plusieurs tables notent l'importance de **réhabiliter dans une logique écologique** avec une véritable végétalisation des logements collectifs. Trois tables placent des images de surélévation de logements collectifs dans leur plan. On ne note pas de convergence dans le choix des images de référence.

Seules quelques tables placent des images de **construction de logements collectifs et de logements intermédiaires** dans leur plan. Une table aimerait densifier Longjumeau à l'aide de bâtiment collectif de maximum 5 étages et végétalisés. Une table souligne que les constructions du jardin de Balizy ont une bonne hauteur en retrait et une bonne esthétique. Certaines images de référence de logements collectifs de grande hauteur sont rayées par une des tables de travail qui ne souhaite pas voir de constructions aussi hautes.

Concernant **l'extension, surélévation et division de parcelles en zone pavillonnaire**, 4 tables proposent de faire des extensions des logements en zone pavillonnaire. L'une d'entre elles propose que dans les zones pavillonnaires anciennes les extensions soient autorisées si elles se font dans le respect des matériaux d'origine et du style existant, et que dans les zones pavillonnaires récentes les extensions libres sont autorisées.

AMELIORER LA QUALITE D'HABITER ET L'OFFRE DE LOGEMENT

Les images de référence sélectionnées sur **le rapport à la rue** :

Rue végétalisée, allée piétonne

Rue végétalisée, allée piétonne

Rues quartiers pavillonnaires

Rez-de-chaussée actifs (commerces en pieds d'immeubles)

Rez-de-chaussée actifs (commerces en pieds d'immeubles)

Rues quartiers pavillonnaires

Les images de référence qui n'ont pas été sélectionnées sur **le rapport à la rue** :

Mail planté

Rues quartiers pavillonnaires

AMELIORER LA QUALITE D'HABITER ET L'OFFRE DE LOGEMENT

Les images de référence sélectionnées sur **la réhabilitation / surélévation des logements collectifs** :

Avant / après rénovation et surélévation

Avant / après réhabilitation

Avant / après réhabilitation

Avant / après surélévation et réhabilitation

Avant / après réhabilitation

Surélévation

Avant / après réhabilitation

AMELIORER LA QUALITE D'HABITER ET L'OFFRE DE LOGEMENT

Les images de référence sélectionnées sur **la constructions de logements collectifs** :

Les images de référence qui n'ont pas été sélectionnées sur **la constructions de logements collectifs** :

AMELIORER LA QUALITE D'HABITER ET L'OFFRE DE LOGEMENT

Les images de référence sélectionnées sur **la construction de logements intermédiaires – petits collectifs, individuel compact** :

Les images de référence qui n'ont pas été sélectionnées sur **la constructions de logements intermédiaires – petits collectifs, individuel compact** :

AMELIORER LA QUALITE D'HABITER ET L'OFFRE DE LOGEMENT

Les images de référence sélectionnées sur **l'extension, la surélévation et la division de parcelles dans le pavillonnaire** :

Surélévation

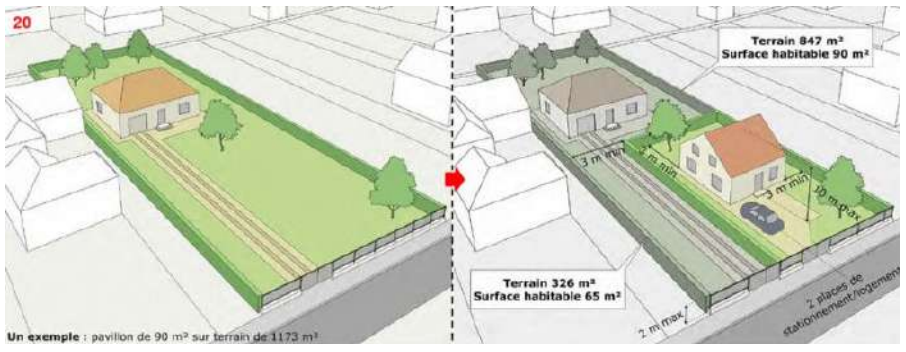
Extension

Extension

Les images de référence qui n'ont pas été sélectionnées sur **l'extension, la surélévation et la division de parcelles dans le pavillonnaire** :

Extension

BIMBY (build in my backyard / construire dans mon jardin) : Construire une deuxième maison sur une partie d'un terrain sur lequel un premier logement est déjà construit.
But : **limiter l'extension urbaine**



REPENSER LA MANIÈRE DE SE DEPLACER

Plusieurs tables indiquent vouloir **piétonniser une portion de la rue du président du François Mitterrand** (entre la Route de Corbeil et la rue de Chilly). Certaines tables précisent que cette rue pourrait être piétonne **uniquement le week-end**. Les autres zones hachurées comme à piétonniser dans les plans sont la partie Est de la Place Steber, la zone entre la rue du président François Mitterrand et la place Bretten et créer une liaison piétonne entre la gare RER Longjumeau et le centre-ville. Une des tables de travail hachure également les rues principales de Longjumeau : rue du président François Mitterrand, route de Corbeil, avenue Victor Bash, rue des Templiers, rue Rameau, rue Maurice)

Plusieurs tables dessinent **des zones de vitesse** sur le plan de Longjumeau.
Certaines proposent **des zones 30** à plusieurs endroits de la ville :

- Rue du président François Mitterrand
- Route de Corbeil (entre l'avenue du Général de Gaulle et rue des Chanterelles)
- Rue du Canal
- Les rues proches de l'Hôpital : rue Lieron, rue Maurice et rue du président François Mitterrand
- Rue de Ballainvilliers
- Boulevard du Dr Cathelin
- Rue de Chilly (entre l'avenue du général de Gaulle et la rue de Gravigny)

Des zones d'allure au pas sont aussi placées dans le centre-ville et sur la rue du président François Mitterrand. Une table créée également une **zone de rencontre**, limitée 20 km/h, sur la rue du président François Mitterrand.

Concernant les pistes cyclables, 8 tables s'inscrivent dans une logique de **création de continuités cyclables dans la ville**. Les participants placent les pistes cyclables sur les axes suivants :

- Route de Corbeil, afin de créer une continuité entre l'ouest et l'est de la ville
- Rue du président François Mitterrand
- Avenue Victor Basch
- Rue des Templiers
- Rue Copernic
- Rue de Savigny
- Rue Rameau
- Le long du Rouillon, de la Morte Eau et de l'Yvette
- Boulevard du Dr Cathelin
- Avenue du Général de Gaulle
- Rue de Chilly
- Créer une connexion entre le centre-ville et le quartier de Balizy.
- A l'ouest du Parc Nativelle

REPENSER LA MANIÈRE DE SE DEPLACER

Concernant **les stationnements vélo**, ceux-ci sont placés aux gares RER, sur les places Charles Steber et Bretten, le long de la rue du président François Mitterrand, à chaque entrée de la Prairie, rue Léontine Sohier (à proximité du gymnase André Nicolas), et au centre commercial Coteaux.

Des bornes de recharge pour les vélos et voitures électriques sont placées par 3 tables, celles-ci se trouvent à proximité des gares RER, des collèges et lycées et sur la place Charles Steber.

Les parkings automobiles sont abordés par plusieurs tables, celles-ci souhaitent **des parking à durée limitée** à proximité de l'hôpital (1 table) et de la mairie et à l'entrepôt Grimaud (1 table). Une table souhaite la création d'un **parking gratuit** près de la clinique. Une table propose également la création d'un parking de deux étages derrière la menuiserie (Route de Corbeil) comprenant des stationnements vélos et des bornes de recharge. L'aménagement de l'avenue de la Gare pour du stationnement est abordé par une table. De plus, une table propose d'améliorer la signalétique autour du parking du marché. Aucune table n'évoque un parking payant.

Quelques tables proposent des changements de sens de circulation dans Longjumeau. Elles proposent de mettre la rue Bizet à double sens, de changer le sens de circulation entre la rue du président François Mitterrand et la rue de l'Yvette, de mettre le rue Léontine Sohier en sens unique sur la portion entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue des Chanterelles, et ensuite transformer la rue des Chanterelles rue à sens unique montant.

Une table propose **d'élargir la rue du président François Mitterrand**, permettant des trottoirs plus larges, en démolissant l'habitat insalubre.

Finalement, une table propose de mettre en place **un service de navettes pour relier les quartiers de Gravigny et Balizy avec le centre-ville**.

ORGANISER L'OFFRE DES COMMERCES, SERVICES, ACTIVITES & AMENAGER LE CŒUR DE VILLE

Rue totalement piétonne et commerçante

Plusieurs tables proposent de rendre **le haut de la rue du président François Mitterrand piétonne et commerçante**.

Plusieurs tables souhaitent **le développement de commerces et services de quartier** dans le quartier des Charmilles, le quartier Rocade Bel-Air (Arcades, Coteaux, …), dans les quartiers pavillonnaires (Balizy et Longjumeau Sud), autour du stade, lycée et l'hôpital.

Une seule table a proposé l'aménagement des cours.

Commerces et services de quartier

Deux tables indiquent vouloir **conserver l'hôpital**, une table suggère également de **favoriser les centres de santé** dans le nord de Longjumeau et dans les quartiers pavillonnaires au sud.

Une table mentionne la création **d'une permanence de la mairie** 1 jour par semaine dans le quartier de Balizy.

Deux tables souhaitent **conserver la piscine**, l'une d'entre elles propose de réhabiliter la piscine sur le modèle du centre aquatique de St Geneviève des bois (végétalisation, capteurs solaires, pompe à chaleur, murs de fraicheur, …).

Deux tables mentionnent la création **d'espace de coworking**.

Plusieurs tables proposent **l'ouverture de certains commerces ou restaurant le long du haut de la rue du président François Mitterrand** (ou à proximité) : bar à vin, pub, fromagerie, poissonnerie, maraicher bio, épicerie locale, restaurants gastronomiques, un repair café et une recyclerie.

Concernant les **zones industrielles et d'activité**, une table indique souhaiter les conserver car elles créent de l'emploi. Une table mentionne le besoin d'une maitrise du parc de l'évènement et des quelques industries (Sanofi).

ORGANISER L'OFFRE DES COMMERCES, SERVICES, ACTIVITES & AMENAGER LE CŒUR DE VILLE

Les images de référence **fréquemment** sélectionnées sur **organiser l'offre de commerces, services, activités & aménager le cœur de ville** :

Rue totalement piétonne et commerçante

Commerces et services de quartier

Les autres images de référence sélectionnées sur **organiser l'offre de commerces, services, activités & aménager le cœur de ville** :

Commerces cœur de ville

Commerces et services de quartier

Aménagement des cours

Aménagement des cours

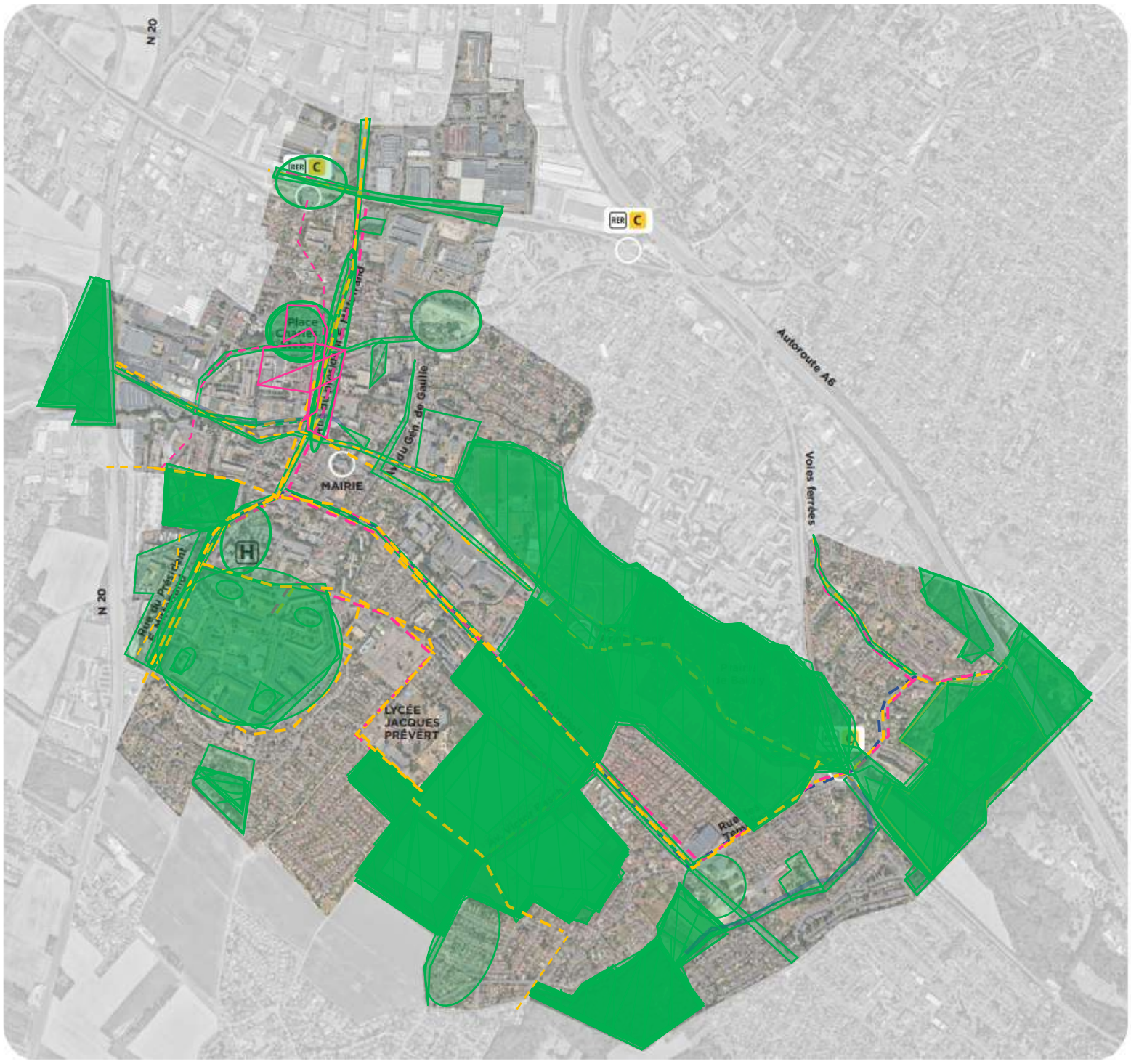
Commerces cœur de ville avec stationnement

Les images de référence qui n'ont pas été sélectionnées sur **organiser l'offre de commerces, services, activités & aménager le cœur de ville** :

Commerces cœur de ville avec voirie

Carte synthétique des tables

Sur cette carte, **les espaces naturels et agricoles à préserver** et **les zones à végétaliser** les **zones à piétonniser** et **les pistes cyclables** des 14 tables de travail ont été superposées.
La carte de synthèse indique ainsi les différents cheminements piétons et cyclables (tracés en rose et jaune respectivement) proposés, ainsi que les différentes zones naturels, agricoles à préserver et les nouvelles zones à végétaliser (moins elles apparaissent vertes et transparentes, plus elles ont été proposées par un grand nombre de tables).



PLAN DES TABLES & ARTICLE DE JOURNALISME IMAGINAIRE

Table 1

Îlots de fraicheur, insertion rue François Mitterrand et Sinairgoux

Aménagement des cours

Îlots de fraicheur, rue des Renoncules. Renforcer les zones vertes en centre-ville.

Extension

Surélévation

Végétalisation des cœurs d'ilots, marché

Avenue de la Gare : aménagement pour stationnement

Végétalisation des espaces publics

Anciennement Emmaüs !!

Végétalisation des cœurs d'ilots

Végétalisation de l'école Guynemer

Balade

Renforcer la végétalisation

Commerces cœur de ville avec stationnement, haut de l'avenue F. Mitterrand

Rue végétalisée, allée piétonne

Végétaliser les grands axes routiers

H, pompier à conserver

Entretien de l'Yvette

Aménagement des cours

Espace de pause

Parcours sportif

Avant / après réhabilitation

Rez-de-chaussée actifs (commerces en pieds d'immeubles) avec façades végétalisée

Jeux pour enfants / agrès sportifs

Routes à arborer

Végétaliser les rues. Ne pas abattre les arbres trop souvent juste pour les remplacer, les laisser grandir

LETTRE A MON COUSIN

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Chère cousine Bécassine,

Souviens toi, quand tu as quitté Longjumeau, tu avais la permanente dernier cri. Ton banquier t'attendait sur son pas de porte et tes lunettes, dernière génération, bien implantées sur le nez … tu cherchais désespérément où t'habiller, te chausser et t'instruire. Pour manger du poisson, il suffisait de prendre une canne à pêche et la tendre dans l'Yvette.

Depuis que les Longjumellois se sont investis en multiples réunions PLU, suite à l'invitation de la mairie, ta ville a beaucoup changé. Des « champignons urbains » sont apparus, avec des arbres dans leurs sillages. Les commerces de proximité et diversifiées sont réapparus. Plus besoin de pêcher dans l'Yvette !

La circulation s'est nettement fluidifiée grâce aux nombreux changements de circulation dans le centre-ville. N'oublie pas ton maillot, la piscine est de retour. Si tu ne sais pas nager, pas d'inquiétude tu pourras apprendre.

Passe par la bibliothèque, médiathèque, … et emporte sur un banc ta lecture pour passer quelques temps au frais sous un arbre.

De modernes structures pour les tout-petits et les moins jeunes sont à ta disposition. Tu pourras également te déplacer en toute sérénité. De nombreux transports en tout genre sont désormais disponibles (même une station vélo) pour une promenade en ville !

Table 2

Rue F. Mitterrand totalement piétonne et commerçante

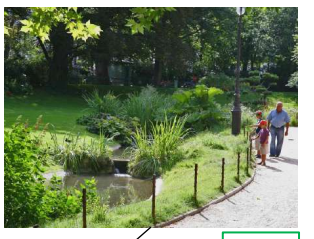
Pistes cyclables + piétons (pointillés jaune et rose)

Végétaliser les rues

Rue végétalisée, allée piétonne le week-end

+ une piste cyclable

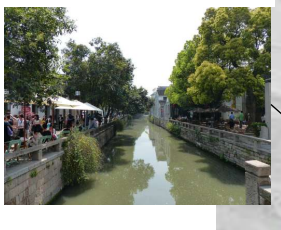
Végétalisation des cœurs d'ilots & potager urbain



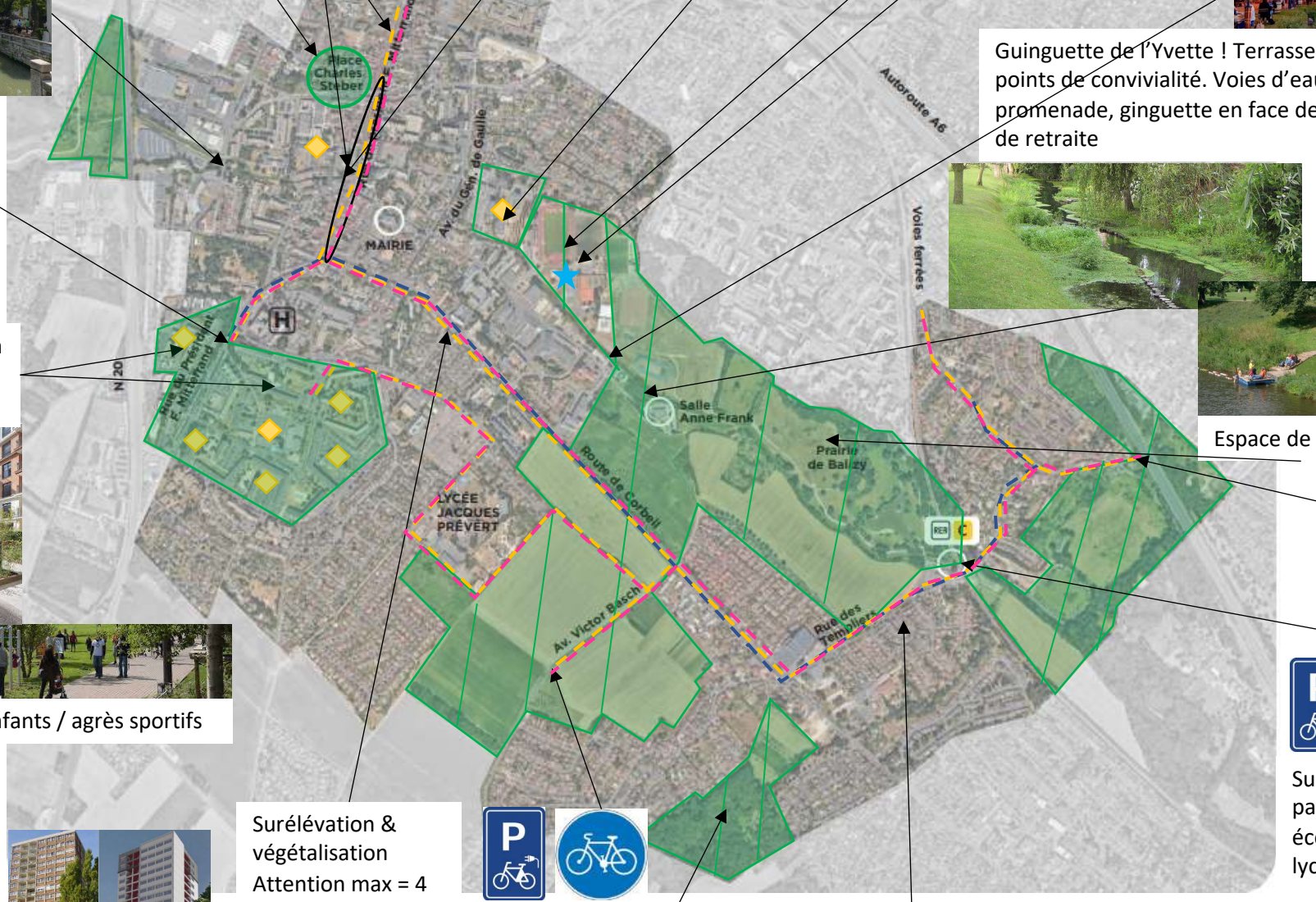
Terrasse / buvette

Légende : Réhabiliter la piscine sur le modèle du centre aquatique de St Geneviève des bois (végétalisation, capteurs solaires, pompe à chaleur, murs de fraicheur, …)

Terrasses surélevées



Guinguette de l'Yvette ! Terrasses avec points de convivialité. Voies d'eau avec promenade, ginguette en face de la maison de retraite



Espace de pause

+ potager urbain et jeux pour enfants

Végétalisation des cœurs d'ilots

Jeux pour enfants / agrès sportifs

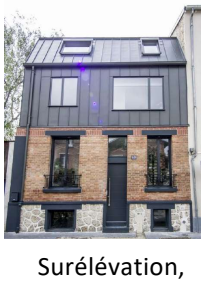
Sur tous les parkings : écoles, collèges, lycées, stade, …

Légende : Réhabilitation des logements construits avant 1970 (immeubles), amélioration de la performance énergétique

Avant / après réhabilitation

Surélévation & végétalisation
Attention max = 4 étages

Extension



Surélévation, maximum 2 étages

Pistes cyclables + piétons

Terrasse / buvette

Redynamiser le quartier des charmilles avec restaurant, épicerie de proximité, commerces de bouche, bar-buvette

Commerces cœur de ville

Commerces et services de quartier et terrasses vers Balizy et Gravigny

Légende : Créer une navette pour relier Gravigny et Balizy avec le centre-ville de Longjumeau (Mairie, hôpital,…)

Conserver en l'état les zones industrielles = zones d'emploi

Idem pour les services publics et gares, Conserver l'hôpital

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Quelle bonne nouvelle de te revoir à Longjumeau, notre ville est devenue un véritable poumon vert !
Pense à prendre ton vélo, car ici nous nous promenons dans la nature, tu feras de belles balades au bord de l'eau et tu découvriras nos places piétonnes et terrasses de restaurants. Les fêtes populaires, guinguettes de l'Yvette, les bals te feront redécouvrir la convivialité à la Longjumelloise !
A très bientôt,
Bisous

Table 3

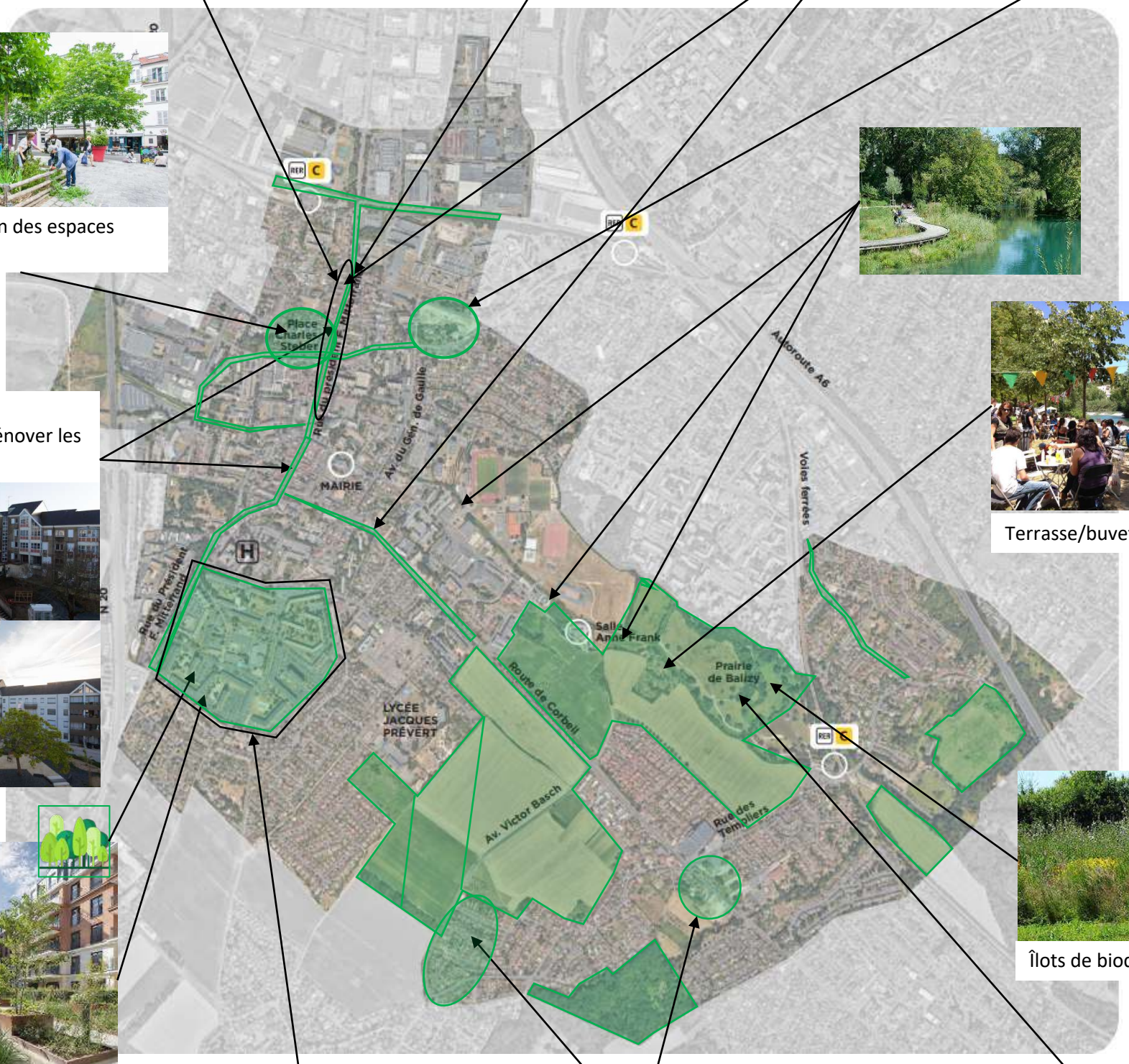
Rue totalement piétonne et commerçante

Végétaliser les rues avec des pistes cyclables.

Végétaliser les rues

Rue végétalisée, allée piétonne

Végétalisation des espaces publics



Terrasse/buvette

Avant / après réhabilitation, rénover les façades

Végétalisation des cœurs d'ilots

Îlots de biodiversité

Parcours sportif

Avant / après réhabilitation, toute la zone

Il faudrait des superettes et autres commerces de bouche, polyvalents (pas seulement halal) aux Arcades, aux Côteaux

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Les terrains agricoles et la prairie ont été conservés et on peut y voir des moutons qui s'occupent de la tonte.
La biodiversité s'est étendue au niveau de la prairie de Balizy.
La végétalisation du quartier sud s'est bien développée et à rendu le quartier plus vivant et qualitatif. Les immeubles ont été réhabilités.
La place Steber et celle du marché sont devenues des lieux de rencontre où il est agréable d'échanger.
Des nouvelles animations autour de la Morte Eau, terrasse / buvette, parcours sportifs accueillent les promeneurs du dimanche et les sportifs.
Le centre est maintenant piéton et fleuri.
Grâce au tunnel qui raccorde la N20 à la A6, les rues ne sont plus embouteillées.
Notre ville est plus verte, plus accueillante et les grands immeubles ont disparu.

Table 6

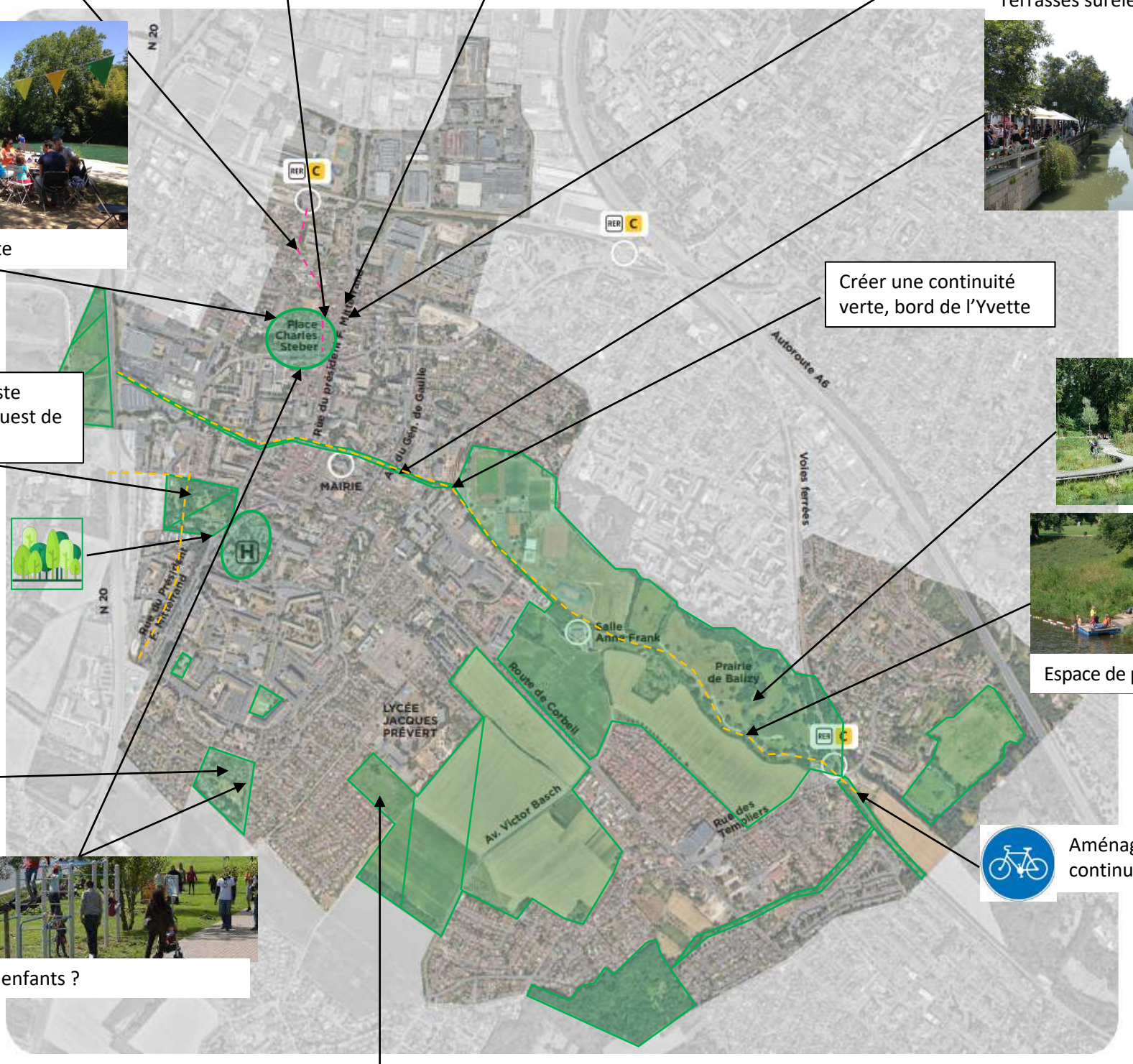
Toute la rue du président François Mitterrand limitée à 30 km/h et sécurisée avec du stationnement riverain.
Il faut un vrai trottoir et des possibilités de se garer → dépose-minute

Rue totalement piétonne et commerçante.
Grande Rue semi-piétonne / voie unique

Liaison RER et centre-ville piétonne / circulation douce

Terrasse/buvette

Terrasses surélevées



Créer une continuité verte, bord de l'Yvette

Créer une piste cyclable à l'ouest de Nativelle

Espace de pause

Jeux pour enfants ?

Aménager une continuité cyclable

Parc pour les écoles

Guinguette

Rénovation vers ce type de bâtiments, moins ou égal à 5 étages et végétalisées, densifier en hauteur

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Longjumeau a bien changé !
Une voie verte le long de l'Yvette sans interruption, avec des espaces de pause et des terrasses pour prendre un verre.
Un centre-ville dynamique, où le piéton et les circulations douces sont rois.
Des bâtiments rénovés et végétalisés qui ont remplacé des immeubles aux façades décrépies.
Une ville qui donne envie de rester en famille et entre amis !

Table 7

Avant / après rénovation et surélévation

Rue végétalisée, allée piétonne

Surélévation souhaitée

Réhabilitation du centre-ville. Attention moins haut (R+2) tout végétalisé

Rue totalement piétonne et commerçante dans le centre ville

Végétaliser les grands axes routiers

- Eglise parking
- Fontaine Mairie

(ilots de fraicheur)

Parcours sportif

Îlots de biodiversité

Jeux pour enfants / agrès sportifs & jeu d'été

Îlots de biodiversité

Zone 30, sécurité centre-ville

Végétaliser les grands axes routiers

Îlots de fraicheur

Végétaliser les rues

Végétalisation des cœurs d'ilots

Rez-de-chaussée actifs (commerces en pieds d'immeubles) dans toute la zone

Pêche

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Surtout ne vient pas. Il n’y a plus que du béton !

Table 8

Commerces cœur de ville

Rond point du Québec : 4 rues dans le même sens (convergent) :

- Rue Pipein
- Rue Gabriel Bertillon
- Rue Saint Pierre
- Rue Siniargoux

Soit 4000 logements
+ desserte logements de Champlan

Elargissement rue du Président François Mitterrand avec démolition (habitat insalubre) pour rue et trottoirs plus larges

Parking inoccupé ?

Sortie N20 ?

Bâtiments 4 + 1 étages

+

+

+

Pêche

Commerces et services de quartier

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

En 2040, Longjumeau est devenue une ville sans embouteillage, tous les espaces publics sont végétalisés ainsi que toutes les rues. Tous les immeubles sont de petites hauteurs à faible consommation énergétique et les promenades longeant l'Yvette sont toujours très agréables avec des aires de jeux pour les enfants. Nous pouvons nous déplacer à vélo partout sur des pistes cyclables.

Table 10

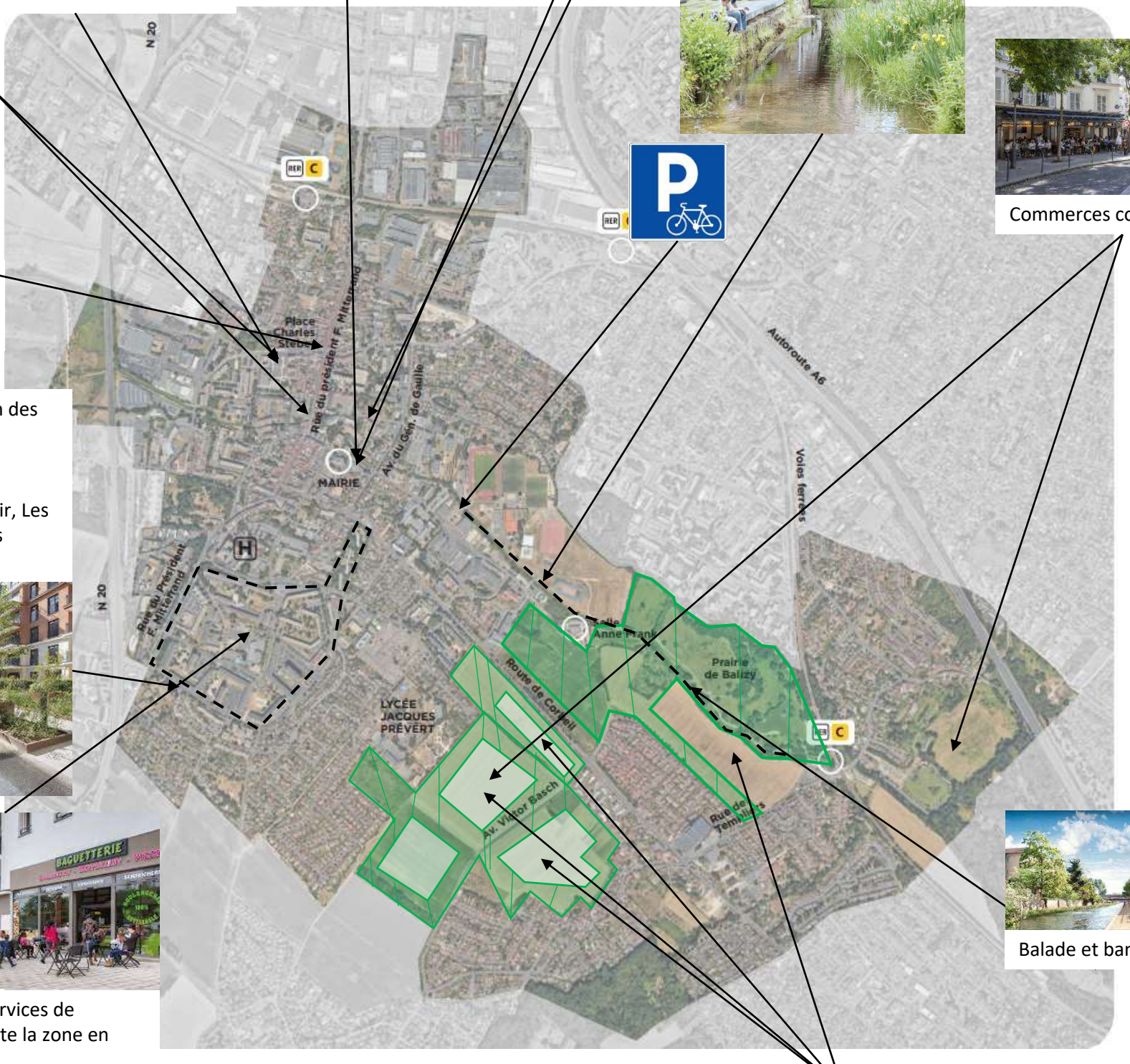
Végétalisation de la place du marché

Entrepôt Grimaud (parking 2 étages)

Végétaliser rue des écoles et rue Léontine Sohier

Commerces cœur de ville

Ouverture de restaurants gastronomiques



Végétalisation des cœurs d'ilots. Ensemble des résidences La Rocade, Bel Air, Les arcades et Les coteaux

Commerces et services de quartier dans toute la zone en pointillée

Balade et bancs

Logements + jardins (pas au-delà de R+2)

Pas de bâtiments avec de nombreux étages

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

J'ai participé à l'analyse du PLU et notre objectif était de limiter les constructions désorganisées et conserver un esprit écologique.

Tu peux voir cela maintenant, durant notre promenade, les différents secteurs ont été aménagés et sont conviviaux. Néanmoins, tu peux constater qu'il reste des zones très denses, mais bien heureusement on n'autorise plus la construction d'immeubles. Comme tu peux le voir, il y a ces petites habitations entourées de verdure. Nous avons pu conserver les berges de l'Yvette et de la Morte Eau, ce qui nous permet de faire celle jolie balade aujourd'hui.

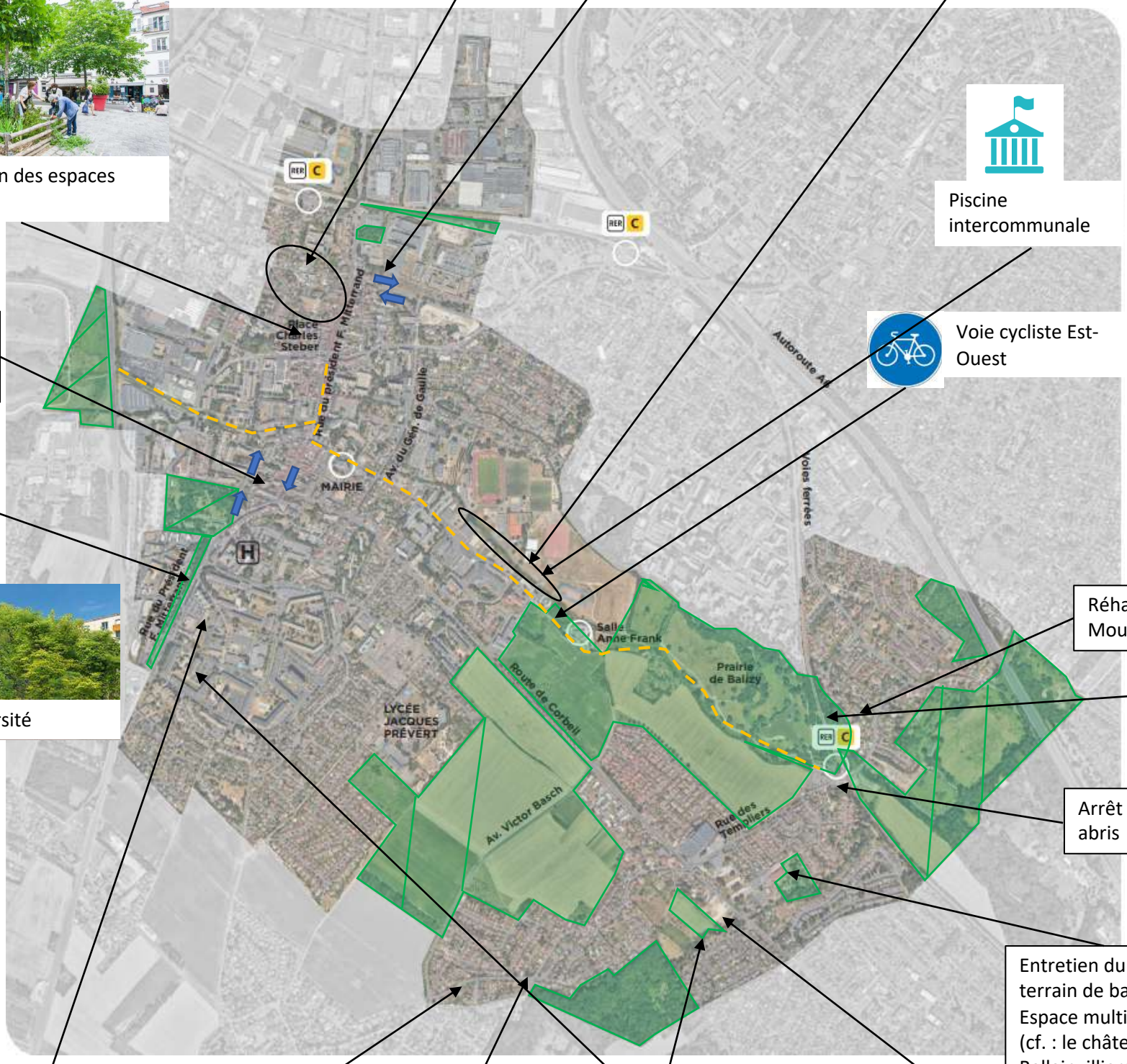
Table 11

Rue François Mitterrand totalement piétonne le samedi et commerçante, mais réorganisation de la circulation

Inverser le sens d'une des rues transversales

Rue Brizet : A mettre en double sens

Végétalisation des espaces publics



Piscine intercommunale

Voie cycliste Est-Ouest

Changement de sens de circulation

Arboriser

Îlots de biodiversité

Réhabilitation du Moulin de Gravigny

Caniparc

Arrêt de bus avec abris

Entretien du terrain de basket Espace multisport (cf. : le château de Ballainvilliers)

Commerces et services de quartier
Réhabiliter les commerces aux Arcades.

Rue de Ballainvilliers

Vrai arrêt de bus avec abri, avec caméra pour éviter le vandalisme et le respect du stop

Rue végétalisée, allée piétonne
Qualité des nouvelles constructions

Construction
Jardin de Balizy, bonne hauteur en retrait et bonne esthétique

Commerces :
Baux trop élevés, resto sécurisés
Bureaux : Maitrise du parc de l'évènement et maitrise des quelques industries (Sanofi), espace de coworking
Parking du marché : pub pour dire que c'est gratuit.

LETTRE A MON COUSIN

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Cher cousin,

Tu m'as écrit pour évoquer le souhait de revenir vivre à Longjumeau, ville que tu as quittée, car tu la trouvais peu agréable. Sache que les citoyens ont travaillé sur une projection de la ville et que les idées ont été respectées. De ce fait, nous avons aujourd'hui, des espaces verts, des rues piétonnes, des voies pour les vélos, quasiment plus de voiture, des restaurants en terrasse où les jeunes s'installent entre eux, les travailleurs y prennent leur pause. Tu n'y verras plus de trafic de drogue. Tu vas découvrir une ville agréable.

Table 12

Zone pavillonnaire, extensions autorisées dans le respect des matériaux d'origine et du style existant

Transformer une place de parking VL tous les 100 mètres pour créer des parkings vélo

Zone pavillonnaire récente, extensions libres

Zone aménagée, carrossable et éclairée pour favoriser les circulations douces

Rue Léontine Sohier en sens unique de Charles de Gaulle vers Chanterelles, puis Chanterelles en sens unique montant

Rénover les bâtiments en végétalisant les façades et les espaces extérieurs

Végétaliser les rues avec des pistes cyclables.

LETTRE A MON COUSIN

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Cher Albert,

Depuis ton départ, la ville a bien changé. Grâce au nouvel aménagement des rues et au développement des vois cyclables et piétonnes, il y a beaucoup moins de bouchons. Tu pourras donc faire tes courses en toute quiétude grâce aux nombreux commerces de proximité. Le soir, tu pourras voyager à travers les différents restaurants de la ville et leurs gastronomies variées. Toi qui aimes la pêche, tu pourras profiter des nouveaux aménagements de l'Yvette. Tes enfants pourront jouer dans les nombreux parcs de la ville.

Table 14

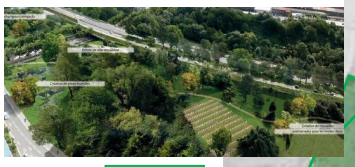
Rue F. Mitterrand : Zone piétonne le week-end et zone 30 en dehors

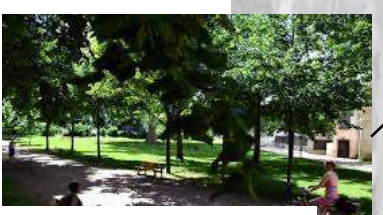
Végétalisation des toits des immeubles de toutes tailles

Continuité des pistes cyclables

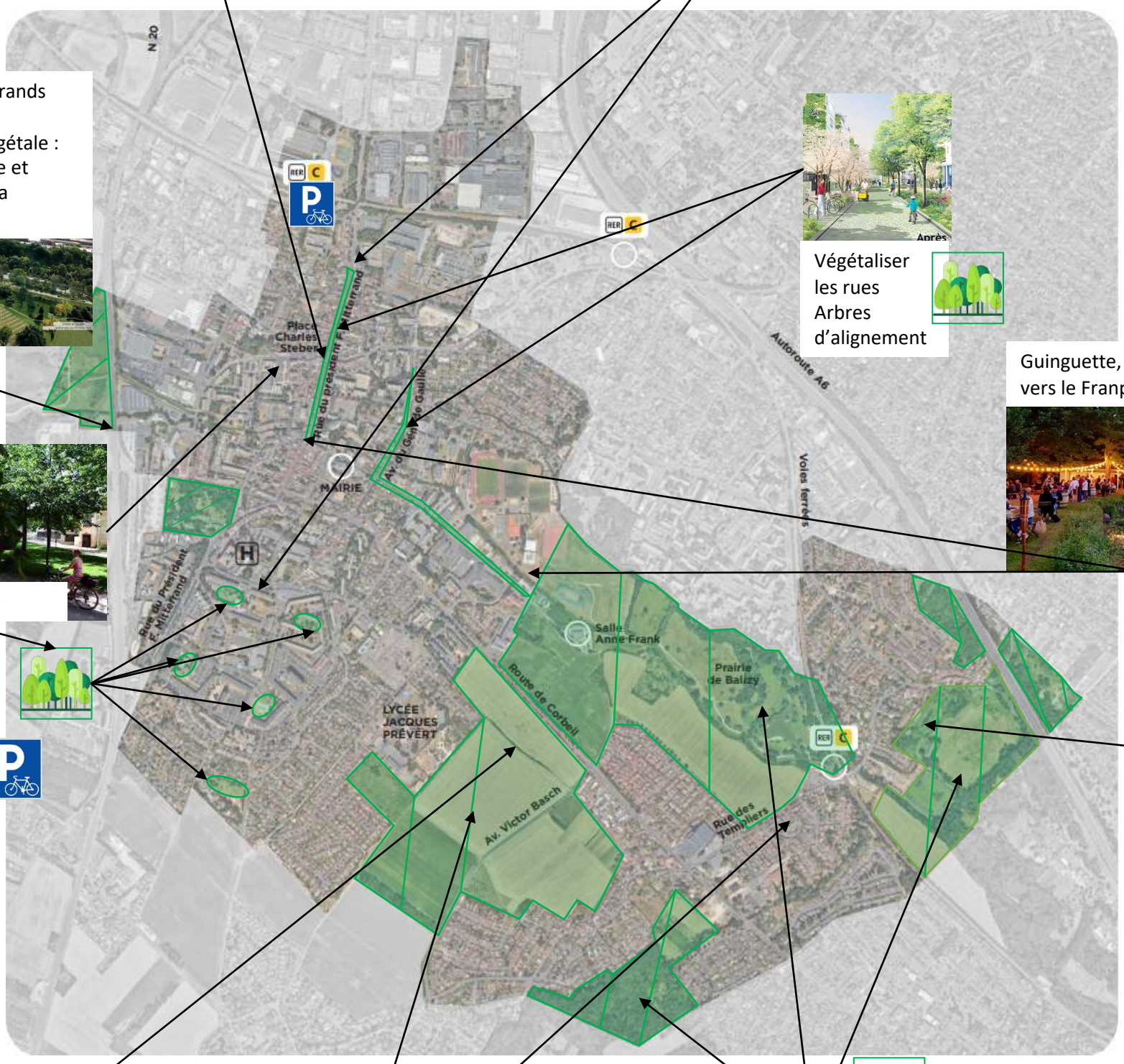
Repair café
Recyclerie

Végétaliser les grands axes routiers
Densification végétale : réduction sonore et absorbation de la pollution





Îlots de fraicheur



Végétaliser les rues
Arbres d'alignement

Guinguette, vers le stade et vers le Franprix

Végétalisation : arbres sur les parkings (place Steber et Bretten) et parking vélo

Attention : zone à protéger

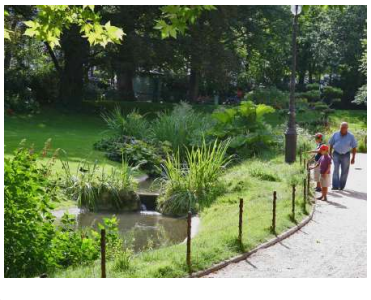
Ne pas construire sur les hauts de Gravigny

Plantation d'arbres le long du chemin

Permanence mairie
1 jour par semaine.

Zone sans pesticide. Agriculture raisonnée, bio et de la permaculture.
Remembrement → haies.

Îlots de biodiversité.
Ajouter des zones non-accessibles au public (des zones sauvages)



Sécuriser les chemins de promenades.
Attention à la circulation vélo, faire des chemins réservés aux piétons

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Nous voilà à Longjumeau, une ville verte qui a réussi à allier écologie et dynamisme, c'est super agréable de s'y promener.
On a réussi à réduire le trafic en développant l'offre de transport en commun et les mobilités douces.
On apprécie de passer le week-end dans les guinguettes de l'Yvette et la semaine on retrouve des amis pour travailler ensemble dans les espaces de coworking. Il y a des jardins partagés et toutes les terres agricoles sont passées en bio.
Il ne fait pas chaud pendant les balades, c'est grâce aux espaces verts et aux ilots de fraicheur et de biodiversité.
Beaucoup d'isolation sont menées pour moins consommer et surtout réparer ce qui peut l'être.
On a une logique d'une vraie économie circulaire.

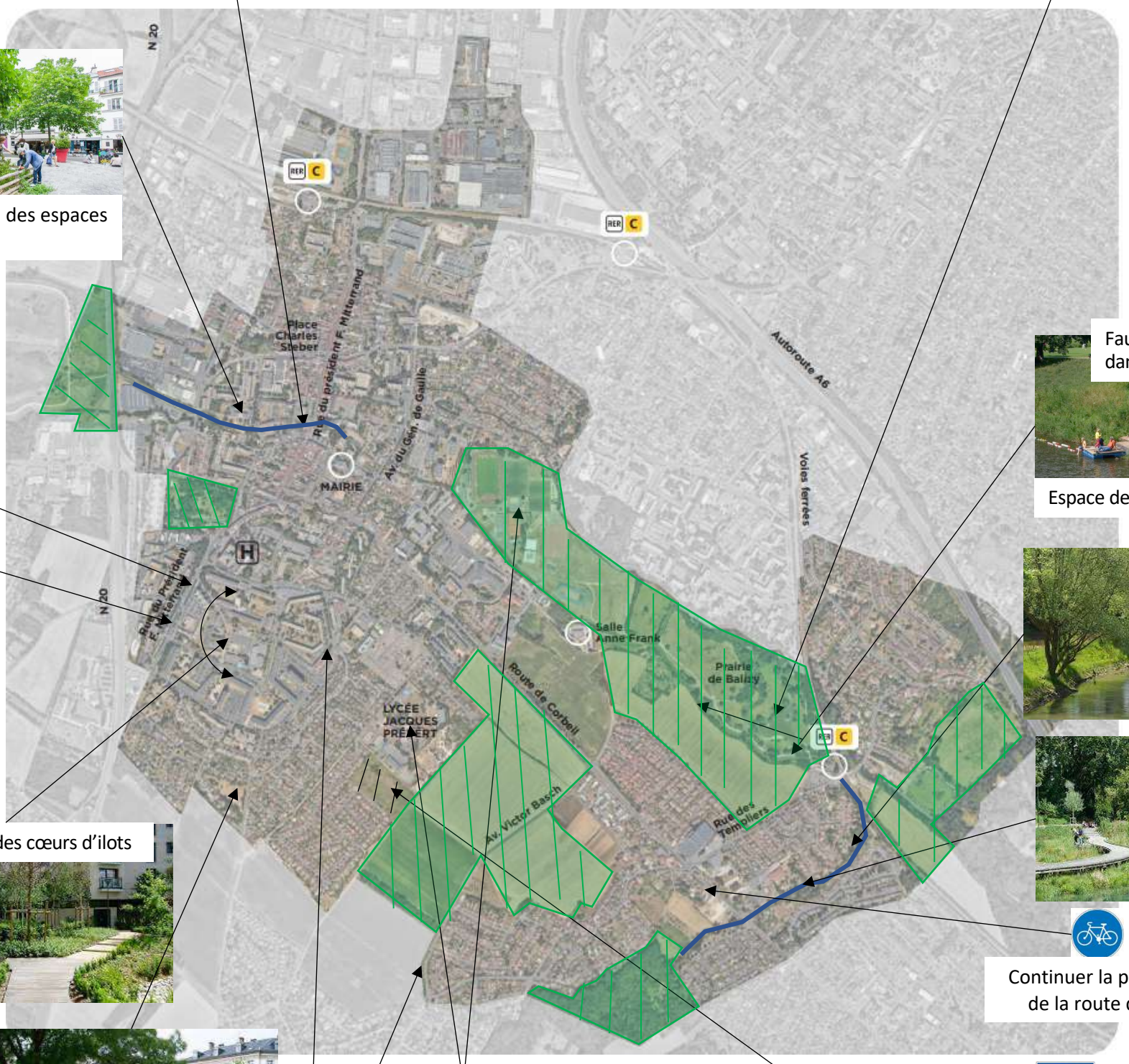
Table 15

Balade

Aménager le long du Rouillon pour une vocation de déplacement et limiter les ruptures de cheminement : développer les pistes cyclables.

Pêche

Végétalisation des espaces publics



Fauchage régulier dans ces espaces

Espace de pause

Gérer le stationnement à proximité de l'Hôpital

Végétalisation des cœurs d'ilots

Continuer la piste cyclable de la route de Corbeil

Végétalisation des espaces publics

Petit commerce / restaurants pour les étudiants du lycée + stade

Rues quartiers pavillonnaires

A chaque entrée de prairie de Balizy

Rues quartiers pavillonnaires

Valable pour toute la ville et les hameaux

- Recharge trottinette électrique pour lycée et collège
- Recharge voiture électrique

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Chère cousine,

Longjumeau a réussi à conserver une partie de ses espaces verts et le bord de l'Yvette a été aménagé avec des espaces de pause ou encore de pêche très agréable. Prépare ton casque à vélo et regonfle tes pneus car il y a des pistes cyclables. Si tu es fatiguée du vélo, il y a des trottinettes électriques pour te soulager.

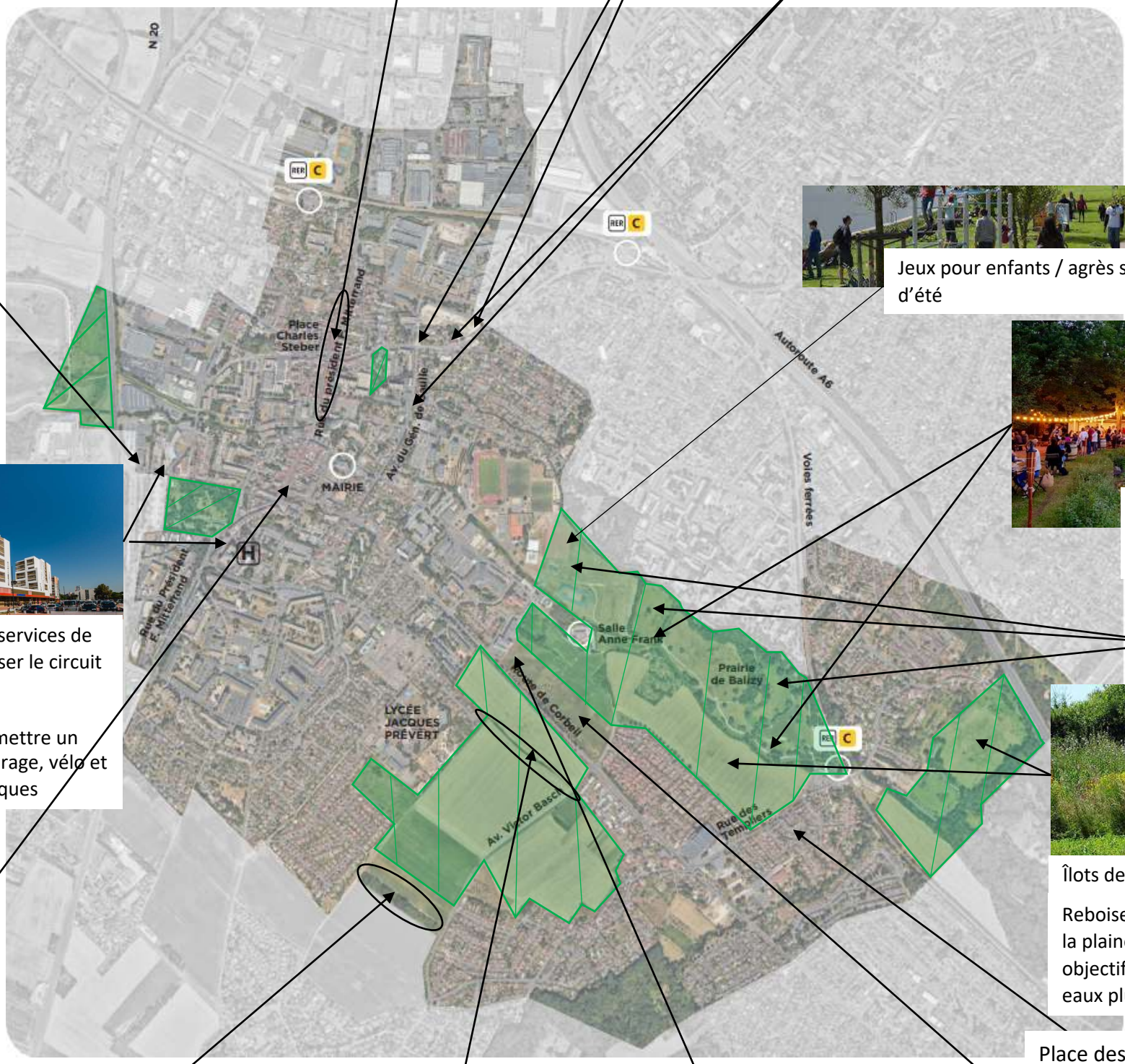
La ville reste une ville à taille humaine et les commerces reviennent peu à peu. Le stade est beaucoup plus animé et beaucoup d'écoles et lycées sont apparus ainsi que des salles de sport.

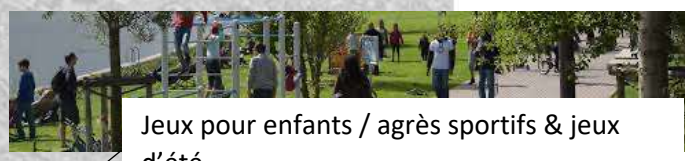
Table 16

Place Bretten (marché)

Rue totalement piétonne et commerçante le week-end. De route de Corbeil à Route de Chilly

Végétaliser les rues du centre-ville





Jeux pour enfants / agrès sportifs & jeux d'été

Guinguette : deux propositions

Commerces et services de quartier, favoriser le circuit court
Parking « Lidl » actuellement, mettre un parking covoiturage, vélo et voitures électriques

Îlots de biodiversité

Reboiser une partie de la plaine, dans un objectif de gestion des eaux pluviales.

Petit parking à l'arrière de la boutique du menuisier, route de Corbeil

Place des Charmilles : manque de liaisons.

Développer un écoquartier sur la frange sud (espaces agricoles) en limite avec Ballainvilliers.

Rue végétalisée et sécurisée

Parking Clinique de l'Yvette (parking fermé au dessus avec des panneaux photovoltaïques)

Commerces et services de quartier

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

On dépose notre voiture sur les parkings et on rejoint le centre-ville à pied, pour aller boire un verre place Steber. Ensuite, nous continuerons notre soirée sur les bords de l'Yvette aux guinguettes. La rue principale de Longjumeau est maintenant piétonne le week-end, nous irons faire le marché et voir les commerçants où nous achèterons notre pain et de quoi faire un barbecue.
N'oublie pas ton vélo, on utilisera les pistes cyclables.

Table 17

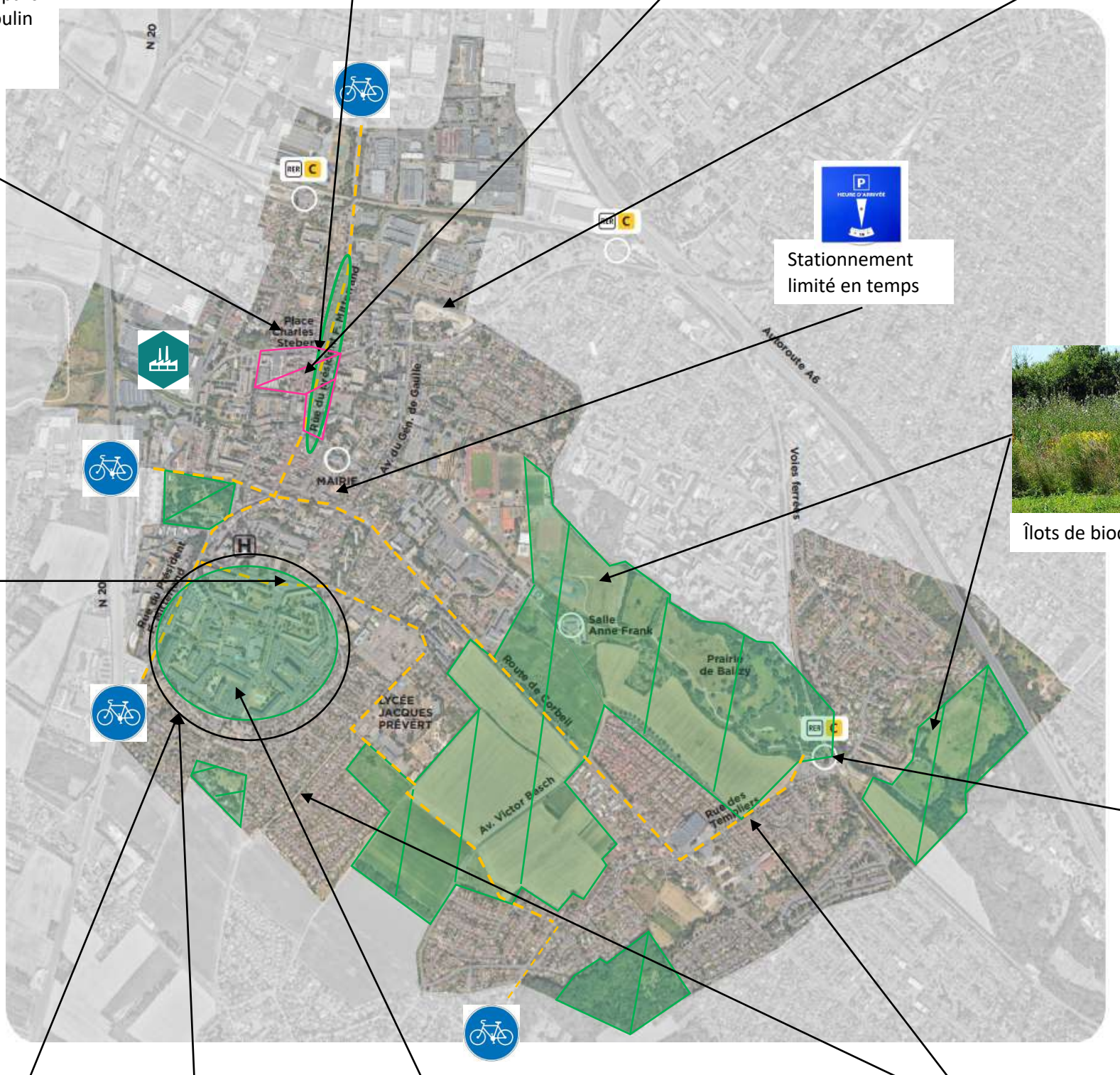
Guinguette au bord de l'Yvette à côté de Orly parc - parc du Moulin Saint Martin

Végétaliser la rue F. Mitterrand

Rue totalement piétonne et commerçante

Kaufman (ancien Emmaüs) très moche

Place Steber



Stationnement limité en temps

Îlots de biodiversité

Centre commercial Coteaux

Végétalisation des cœurs d'ilots

Avant / après réhabilitation
Ce secteur est trop urbanisé et manque cruellement de végétal et de modernité

Rez-de-chaussée actifs (commerces en pieds d'immeubles)
Végétaliser le quartier Rocade Bel Air pour pallier le manque d'espaces verts, y développer également l'offre culturel (médiathèque ?)

Commerces et services de quartier en zone pavillonnaire

LETTRE A MON COUSIN

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Ma très chère cousine,

Cet été je souhaiterai que tu viennes me voir. Si tu voyais notre ville aujourd'hui, elle est la même en plus moderne. En effet, tous les espaces agricoles sont restés, la prairie de Balizy accueille encore les hérons et aigrettes. Les samedis soirs de juin « la guinguette des bords de l'Yvette » rassemble toutes les générations de Longjumeau. Si tu voyais comme Bel-Air et la Rocade ont été réhabilités avec des immeubles modernes et végétalisés, des ilots au cœurs de ces tours les ont rendus très attractifs et une nouvelle population un peu « bobo » s'y installe, attirée par la grande médiathèque dernier cri qui est à la place du centre Colucci ainsi que le conservatoire qui l'a rejoint.

Maintenant qu'il y a des pistes cyclables on peut se déplacer en toute tranquillité du nord au sud et d'est en ouest. Les jeunes les empruntent en toute sécurité pour se rendre au collège ou au lycée Prévert. D'autres préfèrent se rendre au bois des Templiers.

Le centre-ville est devenu piéton et tu le verrais, ce centre-ville, il est beau, commerçant et on y trouve même quelques boutiques d'artisanat.

Des commerces de proximité se sont installés dans nos zones pavillonnaires.

Table 18

Rues quartiers pavillonnaires

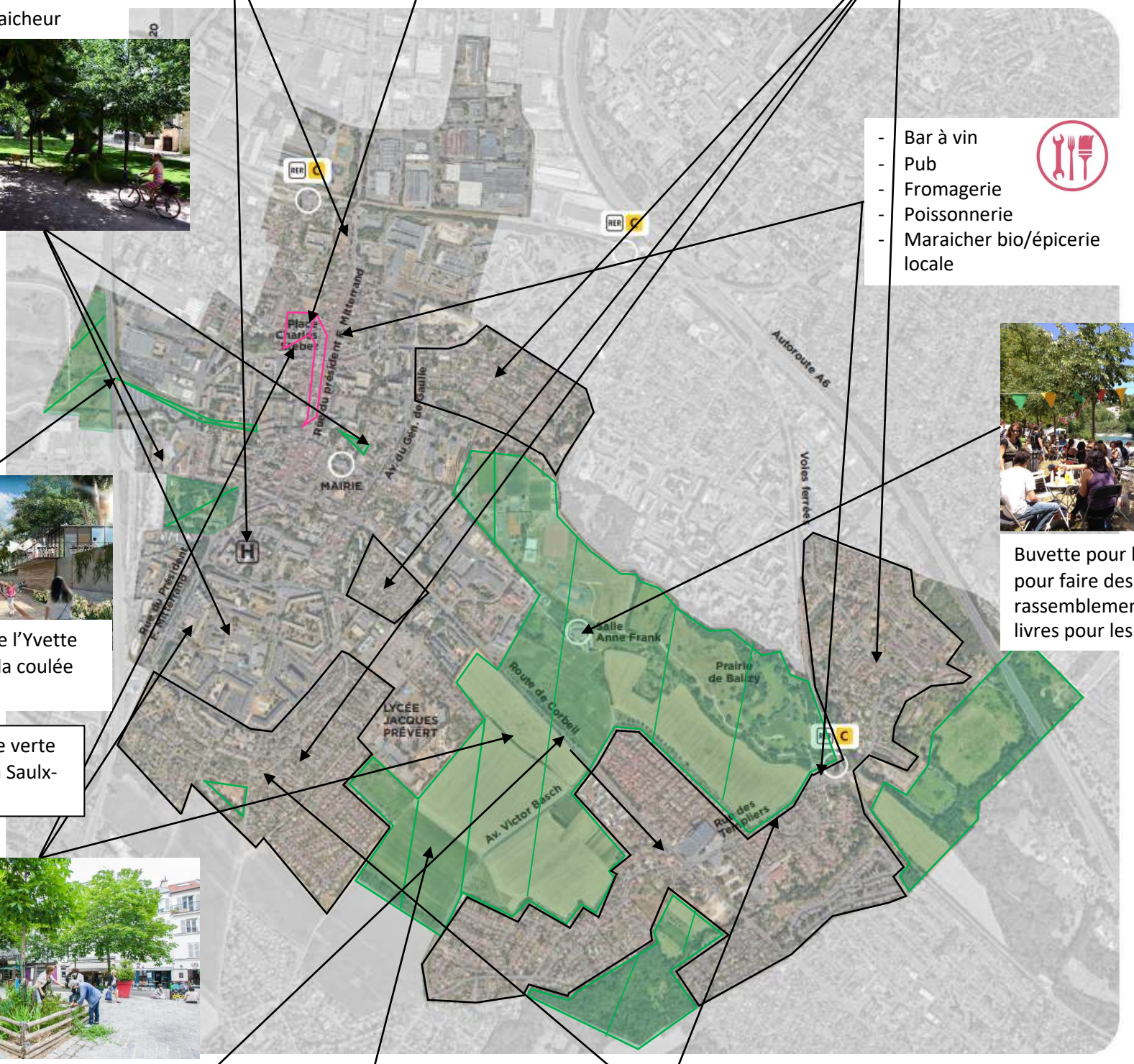
Extension

Favoriser les centres de santé et conserver l'hôpital

Mettre en zone piétonne une fois par mois pour tester la piétonnisation

Conserver les zones pavillonnaires : interdire la construction d'immeubles.
Autoriser des extensions qui s'intègrent dans les zones pavillonnaires

Îlots de fraicheur



- Bar à vin
- Pub
- Fromagerie
- Poissonnerie
- Maraicher bio/épicerie locale

Buvette pour les sportifs et pour faire des rassemblements + point livres pour les lecteurs

Balade le long de l'Yvette dans l'esprit de la coulée verte

Créer une coulée verte de Balizy jusqu'à Saulx-les-Chartreux

Végétalisation des espaces publics

Végétaliser les grands axes routiers

Îlots de biodiversité
Haies entre les champs pour favoriser la biodiversité et éviter les glissements de terrains en cas d'inondations

Favoriser les centres de santé

Avant / après surélévation et réhabilitation

Réhabiliter les immeubles de façon écologique : toits végétaux et panneaux solaires

LETTRE A MA COUSINE

Nous sommes en 2040, votre plan est devenu réalité. Votre cousin ou cousine souhaite vivre à Longjumeau, racontez lui cotre ville (en lui donnant envie) !

Ma chère cousine,

Je t'invite à venir dans notre ville où il fait bon vivre. Tu peux traverser la ville à pied ou en vélo le long de l'Yvette, ou te promener en barque ou pédalo sur l'étang de la plaine de Balizy.

Tu pourras flâner dans notre agréable rue piétonne et finir ta journée sur les bords de l'Yvette à la buvette.

Ton cousin de la table 18

PROPOS CONCLUSIF

Maxime Caillard, Ville Ouverte, rappelle rapidement le travail déjà engagé sur la révision du PLU de Longjumeau. Après cette assemblée, avec les élus, ils vont poursuivre le travail de définition et de rédaction des grandes orientations du PLU pour le territoire de Longjumeau. Il souligne que le travail des deux dernières assemblées permet de nourrir ces réflexions pour dessiner les premiers contours du projet d'aménagement et de développement durable, avant un travail de traduction règlementaire.

La troisième assemblée citoyenne du PLU aura pour objet de travailler finement sur des grands plans et d'aborder les différents outils qui peuvent être mobilisés dans le cadre du PLU (par exemple le zonage et le règlement). Il y aura également un espace réservé pour les questions individuelles.

La troisième assemblée aura lieu en octobre, la date sera transmise au plus vite.

Madame le Maire remercie les participants pour la richesse de leurs contributions. Elle remercie également les services de la ville qui sont présents à toutes les assemblées. Les deux assemblées ont été des moments fort de partage, elles ont donné lieu énormément d'idées. Madame le Maire aimerait continuer à travailler dans ce type de configuration, et à travailler avec les participants, par exemple sous la forme de balade urbaine, pour créer des moments de convivialité maintenant, sans attendre Longjumeau 2040.