

Date arrivée dans service : 8 janvier 2020	Commune : LONGJUMEAU	n° PC : 091 345 19 1 0028
Instructeur : OZANNE Fabien	Nom pétitionnaire : BOUYGUES IMMOBILIER	Demande du : 31/12/2019
		Adresse travaux : Les Hauts de Gravigny

Objet : Construction de 57 logements individuels, 128 logements collectifs ainsi qu'une crèche.

PFAC : Non Oui – Montant : **179 901,33 €**

- Impossibilité d'émettre un avis technique au regard des documents fournis**
 Avis Défavorable pour non-respect du règlement d'assainissement
 Avis Favorable avec réserves
 Avis Favorable

ENREGISTRÉ
par le Service Urbanisme
Le 17 JUL. 2020

A-AVIS FAVORABLE

INSTRUCTION VOLET EAUX USEES

- Regard de branchement en limite de propriété, en domaine public et sous trottoir pour tous les logements ou bâtiments collectifs.
- Respect de la séparation des eaux usées et des eaux pluviales.
- Plan des installations d'eaux usées comportant le point de raccordement avec le collecteur public sous chaussée et l'ensemble des éléments constitutifs des installations d'assainissement d'eaux usées.
- Le réseau de collecte privatif sera raccordé sur le collecteur communal situé sur la rue de la Gare.

INSTRUCTION VOLET EAUX PLUVIALES

- Regard de branchement en limite de propriété, en domaine public et sous trottoir pour tous les logements ou bâtiments collectifs.
- Plan des installations d'eaux pluviales comportant l'ensemble des éléments constitutifs des installations d'assainissement d'eaux pluviales.
- Présence de bassins de rétentions pour un stockage total de 1 504 m³ avec débit de fuite limité à 1,2 l/s/ha avec rejet vers l'Yvette.

B-RESERVES

Passage de canalisations publiques en domaine privé : En cas de demande de rétrocession des réseaux d'assainissement sans la voirie, le demandeur devra contacter la CPS afin d'établir une servitude. Les canalisations publiques existantes et ouvrages annexes seront à identifier dans le projet et inscrits en dehors de la zone de non aedificandi. Les canalisations et ouvrages annexes ne devront subir aucune détérioration. Le demandeur devra conserver les ouvrages existants et permettre leur accès 7 jours/7 et 24 heures/24 pour que la puissance publique puisse en effectuer l'exploitation et la maintenance.

C-Documents à demander au service assainissement de la Communauté d'agglomération soixante jours avant la date du début du déversement souhaitée en vue de la phase chantier :

Demande de raccordement définitif. Demande à réaliser auprès du service assainissement de la Communauté Paris-Saclay.

D-Documents à remettre au service assainissement de la Communauté d'agglomération après la réalisation des travaux :

DANS UN DELAI DE DOUZE MOIS SUIVANT LA CREATION OU LA MODIFICATION D'UN BRANCHEMENT : le pétitionnaire doit remettre au service assainissement un constat de conformité des installations d'assainissement. Passé ce délai, après mise en demeure, la redevance assainissement du pétitionnaire est majorée de 100%.

Si le projet comporte une activité industrielle ou commerciale, merci de vous rapprocher du service assainissement de la CPS pour l'établissement de l'autorisation de déversement ou des prescriptions liées à des eaux usées assimilées domestiques.

Instructeur
F ; OZANNE



Le 3/07/2020

Responsable du service de l'Eau et de l'Assainissement
E.DELESTRE



Le 06/07/20

PARTICIPATION POUR LE FINANCEMENT DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

NUMERO PERMIS : 091 345 19 1 0028

OBJET DU PC : Construction de 57 logements individuels, 128 logements collectifs ainsi qu'une crèche.

NOM DU PETITIONNAIRE : BOUYGUES IMMOBILIER

COMMUNE DU PETITIONNAIRE : CHATENAY MALABRY

ADRESSE DU PETITIONNAIRE : 207 av de la Division Leclerc - CHATENAY MALABRY

COMMUNE DU PROJET : LONGJUMEAU

ADRESSE DU PROJET : Les Hauts de Gravigny - Rues Copernic et de Savigny

SURFACE DU TERRAIN : 41 369 m²

SURFACE PLANCHER FINALE : 14 199 m²

	Communes BV BIEVRE	Communes BV ORGE	Communes BV YVETTE
Taux PFAC 2020 en €/m2 plancher	13,12	11	12,67

Nature d'aménagement	Coefficient	Surface créée	Montant BV Bièvre	Montant BV Orge	Montant BV Yvette
Projet	1	14199 m ²			179 901,33 €
Total		14199,00 m²	0,00 €	0,00 €	179 901,33 €

ORSAY le 06/07/20

E.DELESTRE

