

La lettre de chantier



Informations sur les travaux du Renouvellement Urbain des résidences La Rocade et Bel Air

LE CALENDRIER DES TRAVAUX PEUT ÊTRE MODIFIÉ EN FONCTION DES ALÉAS CLIMATIQUES ET DE CHANTIER.

RUE LÉON RENARD (PROLONGÉE)

Par la Communauté d'agglomération Paris-Saclay.

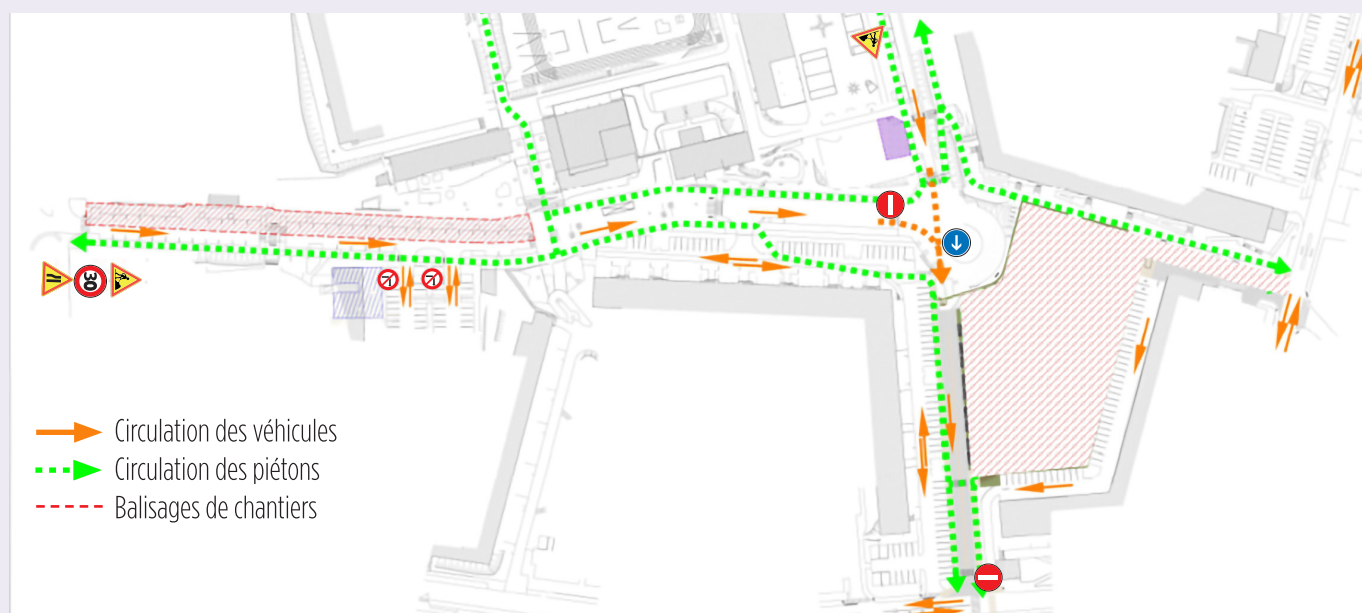
Phase 1 : du 17 novembre 2025 au 31 janvier 2026

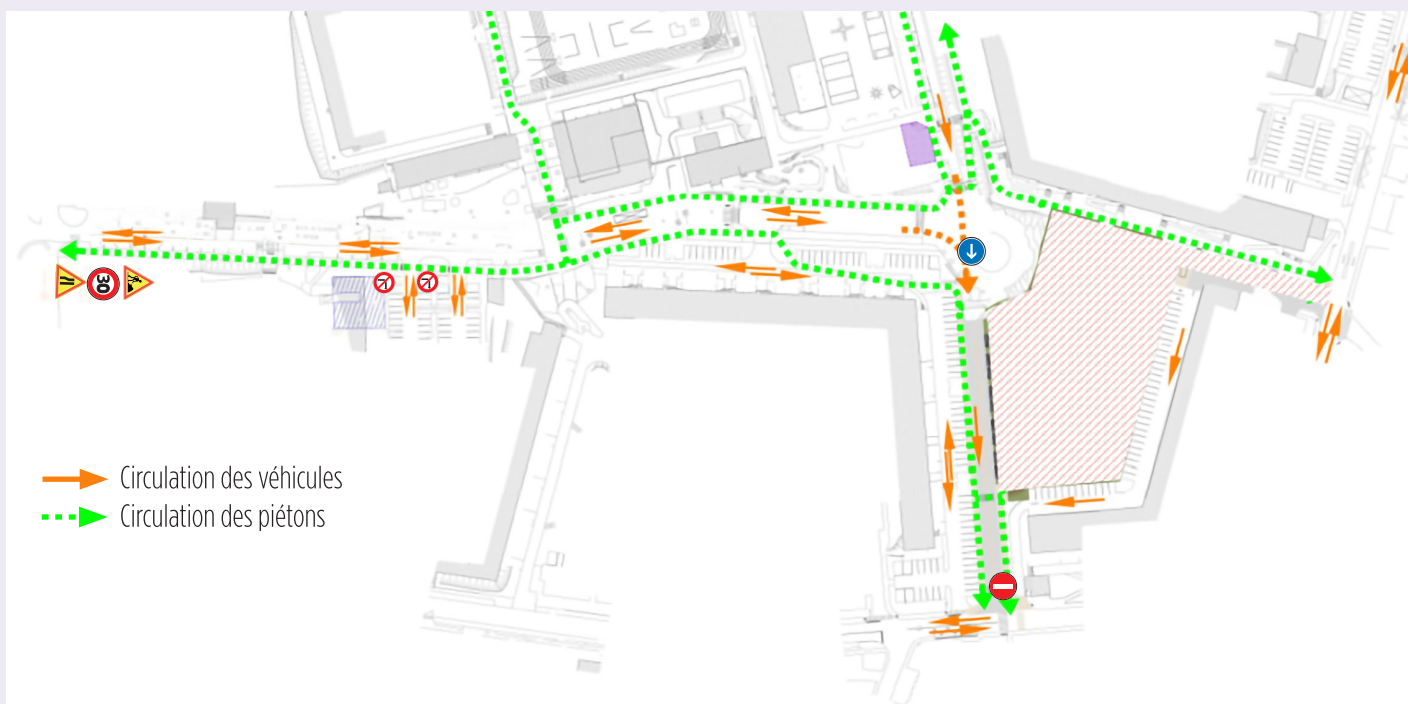
Ouverture en sens unique de la rue Léon Renard et installation du réseau d'eau potable sur la rue Maryse Bastié

IMPACT POUR LES RIVERAINS :

- Trottoir autour du rond-point fermé au public, cet espace étant dédié à la zone de retournement des camions de chantier ;
- Parking provisoire utilisé pour la base-vie du chantier depuis juin 2025 ;
- Circulation : en sens unique dans le sens allant du croisement de la rue du Président François Mitterrand avec la rue Maryse Bastié pour ressortir boulevard du Docteur Cathelin ;
- Les cheminements piétons restent ouverts ;
- Aucun impact sur l'impasse Maryse Bastié et le parking de la résidence Bel Air E ;

- Travaux en alternance sur demi-chaussée, de la rue du Président François Mitterrand jusqu'au gymnase Saint-Exupéry ;
- Places de stationnement avec un marquage provisoire sur la demi-chaussée fermée de la rue Léon Renard prolongée.





Phase 2 : Février à Avril 2026

Fin des travaux du square du Damier et de la liaison vers le Boulevard Cathelin.

IMPACT POUR LES RIVERAINS :

- Circulation en sens unique rue Léon Renard prolongée et à double sens rue Maryse Bastié ;
- Trottoir autour du rond-point fermé au public, cet espace étant dédié à la zone de retournement des camions de chantier ;
- Places de stationnement avec un marquage provisoire sur la demi-chaussée fermée de la Rue Léon Renard prolongée.

Square du Damier

Par la Communauté d'agglomération Paris-Saclay

Ouverture des perspectives, création d'espaces de jeu et de détente végétalisés, de chemins piétons et paysagers, sur la base du projet construit avec les enfants et les habitants du quartier.

- **Fin des travaux :** février 2026.
- **Livraison des zones engazonnées :** avril 2026.
- **Sol souple des jeux :** pose prévue en janvier 2026 en fonction des conditions météorologiques.
- **Ouverture au public :** entre fin février et avril 2026 en fonction de la pousse des végétaux.



Résidence Rocade A – Hall 7

Par Essonne Habitat

Démolition de 5 logements situés à l'extrémité du bâtiment 7 Résidence La Rocade A dans le but d'ouvrir les perspectives du quartier, notamment au niveau des nouveaux locaux commerciaux, et aménagement de chemins piétons pour simplifier l'accès au square du Damier réaménagé.

TRAVAUX PRÉVUS :

- Démolition de 5 logements situés à l'extrémité du bâtiment ;
- Ravalement avec isolation thermique de la façade après démolition ;
- Démolition du local tri/Ordures Ménagères, situé devant le hall 7 et reconstruction d'un nouveau local devant le hall 6 ;
- Réaménagement des abords du site après la fin des travaux.

CALENDRIER :

- Démarrage : novembre 2025.
- Fin : 1^{er} trimestre 2026.
- Réaménagement des abords : courant 2026.

IMPACT POUR LES RÉSIDENTS :

- Nuisances sonores liées aux travaux de démolition ;
- Occupation de places de parking à proximité pour les besoins du chantier ;
- Accès temporaire aux places de parking et aux box à l'arrière du bâtiment, côté impasse Maryse Bastié ;
- Après les travaux, entrée définitive du parking côté impasse M. Bastié (à l'Ouest).



Plateau technique de formation Bel Air B (Lot 7)

Par Essonne Habitat

Création d'un plateau technique de formation de 300 m² par la transformation des logements situés au RdC du hall 7, résidence Bel Air B et la réalisation d'une extension. Le plateau technique de formation professionnelle, grâce à des équipements adaptés et des situations concrètes, permettra aux apprenants de développer des compétences techniques solides et directement applicables en milieu professionnel.

- Début des travaux : octobre 2025.
- Ouverture au public : courant 2027.

IMPACTS POUR LES RÉSIDENTS

- Neutralisation des places de parking à proximité du chantier pendant toute la durée des travaux ;
- Pas de modification des accès au parking ;
- Circulation d'engins de chantier sur la rue Maryse Bastié.

Construction de 22 logements Rue Henri-Dunant (Lot 5)

Par Foncière Logement

**CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES
DU T2 AU T4 AVEC 37 PLACES DE PARKING.**

- **Maîtrise d'ouvrage :** Foncière Logement.
- **Opérateur immobilier :** MDH Promotion et l'architecte Benjamin Fleury.
- Plantation de nouveaux arbres.

PLANNING :

Démarrage des travaux : Janvier 2026.

Durée des travaux : 24 mois environ (livraison prévue pour janvier 2028).

IMPACTS POUR LES RÉSIDENTS

- Nuisances sonores liée à la construction pendant toute la durée des travaux ;
- Toutes les zones de stockage et les installations de chantier seront situées à l'intérieur du chantier ;
- Un aménagement piéton sécurisé sera mis en place pour l'accès au plateau sportif et aux écoles.



Gymnase / Maison Colucci

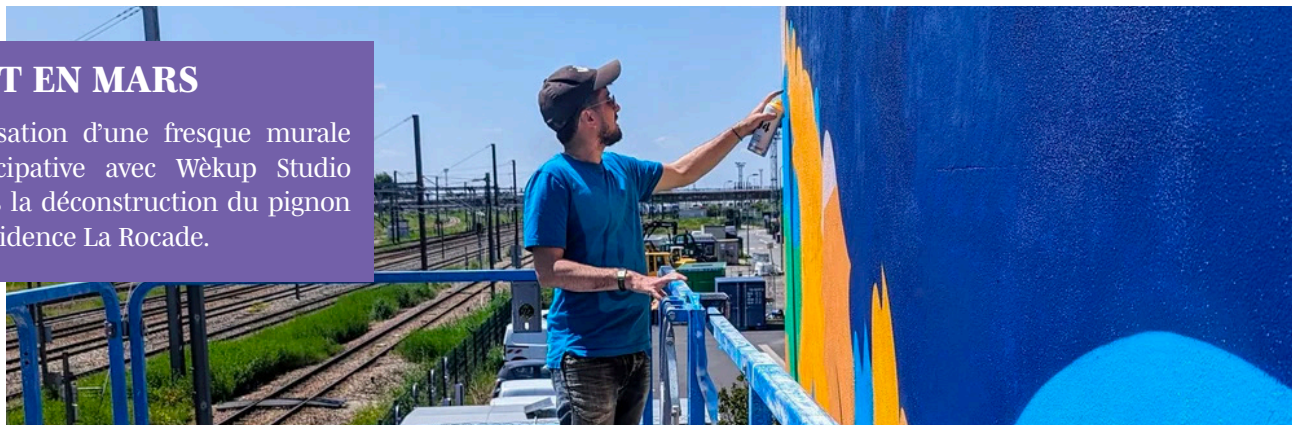
Par la Ville de Longjumeau

- **Désamiantage et démolition des bâtiments existants :** juillet à septembre 2026
- Construction d'un nouvel équipement municipal multifonctionnel prévoyant la construction d'un bâtiment unique accueillant un gymnase et une maison de quartier ainsi que la requalification du plateau sportif Saint-Exupéry. Le lauréat du Concours de Maîtrise d'œuvre a été désigné. Il s'agit de l'agence Archi5. Le projet propose un complexe sportif et une maison de quartier intégrés au paysage, conçus dans une démarche durable et respectueuse de l'environnement. Durant les travaux, l'exposition du futur projet est à retrouver dans la Maison Colucci.
- **Démarrage des travaux :** janvier 2027.
- **Ouverture au public :** été 2029.



... ET EN MARS

Réalisation d'une fresque murale participative avec Wèkup Studio après la déconstruction du pignon 7 Résidence La Rocade.



Contact / Informations : Pour toute question relative à ces chantiers, merci de vous rapprocher des services Politique de la ville et Démocratie locale. 6 bis rue Léontine Sohier - 01 64 54 19 00