

RELEVÉ D'INFORMATIONS

Rencontre de quartier ASL la Cerisaie

Date : Samedi 22 mars 2025

Services : Direction de la Communication et Participation citoyenne

Adjoint en charge du quartier : Stéphane Delagneau

Présents pour la ville : Stéphane Delagneau : Adjoint au Maire à l'espace public et programmes d'investissements du patrimoine communal/Adjoint de quartier Sud
Christophe Kreiss : Adjoint au Maire aux Ressources Humaines, affaires générales et Optimisation des services publics
Frédérique Macé : chargée de communication digitale
Marion Boitel : Chargée de mission Démocratie participative

Lieu de rencontre

Rendez-vous à l'ASL la Cerisaie

Questions relatives au cadastre

Dans le cadre d'un projet de fermeture de la résidence, les riverains souhaitent s'assurer que l'entrée leur appartient bien ainsi que la parcelle 974 ?

Retour du service Démocratie Locale :

Après vérification du cadastre, le service urbanisme confirme que la parcelle 974, dans laquelle se trouve l'entrée de la résidence, appartient bien à l'ASL.

Ils demandent également à qui revient l'entretien des abords de la voie douce longeant l'ASL menant au chemin de la Creusière.

Retour du service Démocratie Locale :

L'ensemble des espace contigus à la voie douce sont privés et l'entretien relèvent donc des propriétaires (ex : parcelles Z989, 799 et 767 ...).

Ils demandent à qui appartient le triangle d'espace vert entre la rue des Amandiers et le Chemin de la Creusière ?

Retour du service Démocratie Locale :

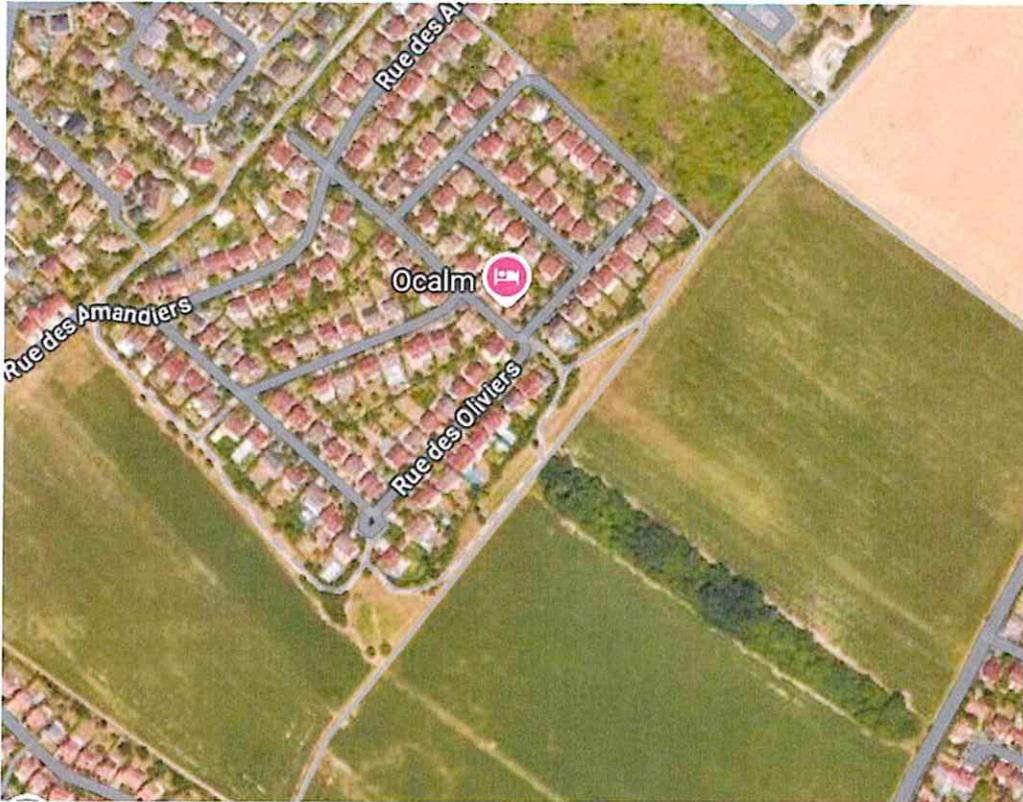
Après vérification sur www.geoportail.gouv.fr, les deux terrains numérotés 70 et 71 appartiennent à Ballainvilliers.

Les riverains demandent un point sur la friche accolée à l'ASL.

Retour du service Démocratie Locale :

Le propriétaire de la friche est Kaufmann. Cette parcelle est classée dans le PLU comme réservée pour un équipement public.

Il est précisé que le bois entre les deux champs derrière l'ASL n'est pas entretenu par l'agriculteur.



Retour du service Démocratie Locale :

Le terrain boisé fait partie d'une parcelle plus grande cadastrée Z31. Les propriétaires sont une indivision de 6 personnes. Le service urbanisme n'a pas la possibilité d'identifier l'exploitant agricole qui a un bail sur les terrains adjacents mais il semble que ce serait plutôt aux propriétaires d'assurer l'entretien. Le service urbanisme a envoyé des courriers leur demandant d'entretenir cette partie boisée donnant sur le chemin.

Signalements divers

L'accès gratuit à la Ferme du P'tit Brin de Paille le deuxième dimanche de chaque mois génère du stationnement gênant dans la rue Jules Ferry et dans la résidence.

Retour du service Démocratie Locale :

La Ville organisera l'ouverture du parking de la Maison de la Petite Enfance le deuxième dimanche de chaque mois afin de lutter contre ce stationnement gênant.

Au niveau du Chemin de la Creusière, les habitants nous indiquent que les automobilistes qui vont en direction de Ballainvilliers pensent être en sens unique et ne respectent pas le double sens.

Retour du service Démocratie Locale :

Le marquage est prévu dans la campagne 2025.

Sur le Boulevard Cathelin, les habitants indiquent que les automobilistes venant de la rue du Président François Mitterrand ne ralentissent pas toujours au niveau du carrefour avec la rue de Flandre. Ils demandent si un panneau « cédez le passage » peut être installé à l'image du carrefour avec la rue Franche Comté.

Retour du service Démocratie Locale :

Une réflexion sera menée sur la mise en place d'un dispositif pour sécuriser ce carrefour.

Les riverains signalent que la vitesse des automobilistes sortant de la Maison de la Petite Enfance est parfois élevée et qu'ils ne font pas attention au fait que des véhicules peuvent arriver à leur gauche.

Retour du service Démocratie Locale :

Les services techniques ont procédé à du marquage au sol afin de mieux formaliser la voie de circulation.

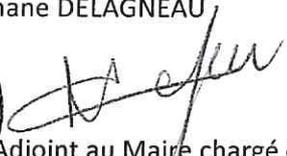


Il est demandé la raison du positionnement du marquage au sol au niveau du carrefour Rue du Docteur Roux et Boulevard Cathelin qui oblige les automobilistes à remonter légèrement même s'ils souhaitent aller tout droit.



Retour du service Démocratie Locale :

Ce positionnement a été pensé pour casser la vitesse des automobilistes qui souhaitent aller tout droit.

Stéphane DELAGNEAU

Adjoint au Maire chargé de
Espace public et des programmes
d'investissements du patrimoine
communal
Adjoint de quartier secteur Sud