

Commune dynamique de 22 000 habitants, au Sud de Paris Ville Internet 3 @, **Longjumeau** s'inscrit pleinement dans l'ère du numérique. La ville développe son image moderne notamment à travers de nouveaux services numériques accessibles à tous.

Dans une logique de développement durable, la Ville de Longjumeau soigne ses espaces verts et offre aux Longjumellois des lieux de promenades entretenus et naturels.

La ville de Longjumeau recrute un(e)

Directeur(rice) du Patrimoine (F/H)

Catégorie A, temps complet

Placé(e) sous le directeur des services techniques, de l'attractivité et de l'aménagement durable ; vous aurez en charge le secteur du Patrimoine.

A ce titre, **vos principales missions** sont :

- ✓ Gérer l'activité de la direction du patrimoine comprenant,
 - Une conduite d'opération, bureau d'étude,
 - Une régie bâtiment (CTM) et des gardiens,
 - L'entretien et la maintenance, via les entreprises et les contrats,
- ✓ Piloter le programme de maintenance des bâtiments,
- ✓ Organiser la bonne réalisation des travaux d'entretien courant, via les entreprises et la régie,
- ✓ Organiser la réponse à l'utilisateur,
- ✓ Proposer des solutions d'action pour la maîtrise de l'énergie et adaptation au changement climatique,
- ✓ Superviser l'activité de la conduite d'opération et du PPI,
- ✓ Seconder le DST dans la gestion de la direction générale.

Vos principales tâches :

- Organiser l'activité des services, au regard des évolutions et des demandes,
- Participer au suivi des agents dans la planification des tâches et les évolutions de carrière,
- Prendre contact avec les entreprises et les partenaires pour le suivi des contrats et des prestations,
- Participer aux réunions et comités techniques liés aux activités du patrimoine,
- Participer aux réunions de chantier de certains projets,
- Etablir un programme de travaux et les documents techniques liés,
- Réaliser des cahiers des charges et des consultations,
- Travailler sur la résilience énergétique.

Profil :

- Titulaire d'un diplôme Bac+5 en ingénierie du bâtiment, économie de la construction ou architecte,
- Permis B obligatoire.

Compétences et qualités requises :

- Capacité à encadrer, fédérer et accompagner des équipes dans l'atteinte des objectifs fixés,
- Connaissances techniques dans les domaines du bâtiment, de l'énergie et de la maintenance du patrimoine,
- Aptitude à organiser, planifier et piloter simultanément les activités quotidiennes et les projets,

- Capacité d'analyse et de prise de décision, orientée vers la recherche de solutions efficaces et innovantes,
- Esprit d'innovation, d'adaptation et de créativité,
- Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales et de leur environnement institutionnel,
- Goût prononcé pour le terrain, le contact humain et la médiation entre les différents interlocuteurs,
- Forte aptitude au travail collaboratif, en transversalité et en équipe,
- Autonomie, rigueur et sens de l'organisation dans la conduite des missions/projets,
- Réactivité et capacité à s'adapter rapidement aux imprévus et aux évolutions des besoins,
- Aisance rédactionnelle,
- Sens du service public, de l'écoute et de la communication.

Informations complémentaires

Déplacements quotidiens sur la ville.

Temps complet à 39 hebdomadaires sur 5 jours avec disponibilité éventuelle le week-end en fonction des d'évènements

Le Directeur(trice) effectue les astreintes en période hivernale.

5 semaines de congés annuels et 22 jours de RTT.

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle (sous conditions) + CNAS (sous conditions) + titres restaurant + participation santé/prévoyance.

Poste à pourvoir par voie statutaire ou à défaut contractuelle, dès que possible.

Merci de déposer votre candidature (lettre de motivation et curriculum vitae) de préférence via le portail citoyen de la ville de Longjumeau :

https://www.espace-citoyens.net/longjumeau/espace-citoyens/Demande/NouvelleDemande/M_RH/D_OFFRE

Madame le Maire 6 bis rue Léontine Sohier 91164 LONGJUMEAU CEDEX