

La lettre de chantier



Informations sur les travaux de Renouvellement Urbain du quartier La Rocade - Bel-Air

LE CALENDRIER DES TRAVAUX PEUT ÊTRE MODIFIÉ EN FONCTION DES ALÉAS CLIMATIQUES ET DE CHANTIER.



ÉDITO

Chers habitants du quartier
La Rocade - Bel-Air,

Aujourd'hui, c'est avec une satisfaction réelle et une énergie renouvelée que je m'adresse à vous. Le projet de renouvellement urbain franchit des étapes capitales, transformant enfin nos ambitions communes en réalités concrètes. Chaque jour, le paysage change pour vous offrir ce qu'il y a de mieux : un cadre de vie moderne, ouvert et digne des attentes que vous avez exprimées lors de nos nombreuses concertations.

Le désenclavement tant attendu devient une réalité visible. Le 15 avril, l'ouverture en double sens de la rue Léon Renard prolongée marque un tournant dans la fluidité de nos déplacements et la connexion de votre quartier au reste de la ville. Parallèlement, la réouverture du square du Damier réaménagé offre désormais un espace de respi-

ration et de convivialité, pensé pour que les familles et les enfants puissent se retrouver dans un environnement de qualité, végétalisé et sécurisé.

Mais la transformation ne s'arrête pas là. Une nouvelle phase d'envergure s'ouvre avec les démolitions du Gymnase Saint-Exupéry et de la Maison Colucci avant le début des travaux. Ces équipements, piliers de notre vie sociale, sportive et culturelle, vont être modernisés pour mieux répondre à vos besoins. Ce chantier s'accompagne d'une étape stratégique : le redressement de la voie Maryse Bastié. Cette modification structurelle est la clé de notre futur dynamisme local, puisqu'elle libère l'espace nécessaire à l'installation de commerces de proximité et de professionnels de santé comme vous nous l'avez si souvent demandé.

Je sais que ces chantiers demandent de l'adaptation et de la patience face aux nuisances ou aux déviations. Mais ces efforts collectifs sont le prix d'un nouvel avenir. Nous ne faisons pas que des travaux : nous construisons un quartier où il fait bon vivre, où l'économie locale redémarre et où chaque équipement public reflète l'ambition que nous portons pour nos enfants.

Nous avançons ensemble, avec la même détermination qu'au premier jour. N'hésitez jamais à nous faire part de vos questions ou de vos préoccupations. L'avenir de La Rocade et de Bel-Air continue de s'écrire, pas à pas, avec vous et pour vous.

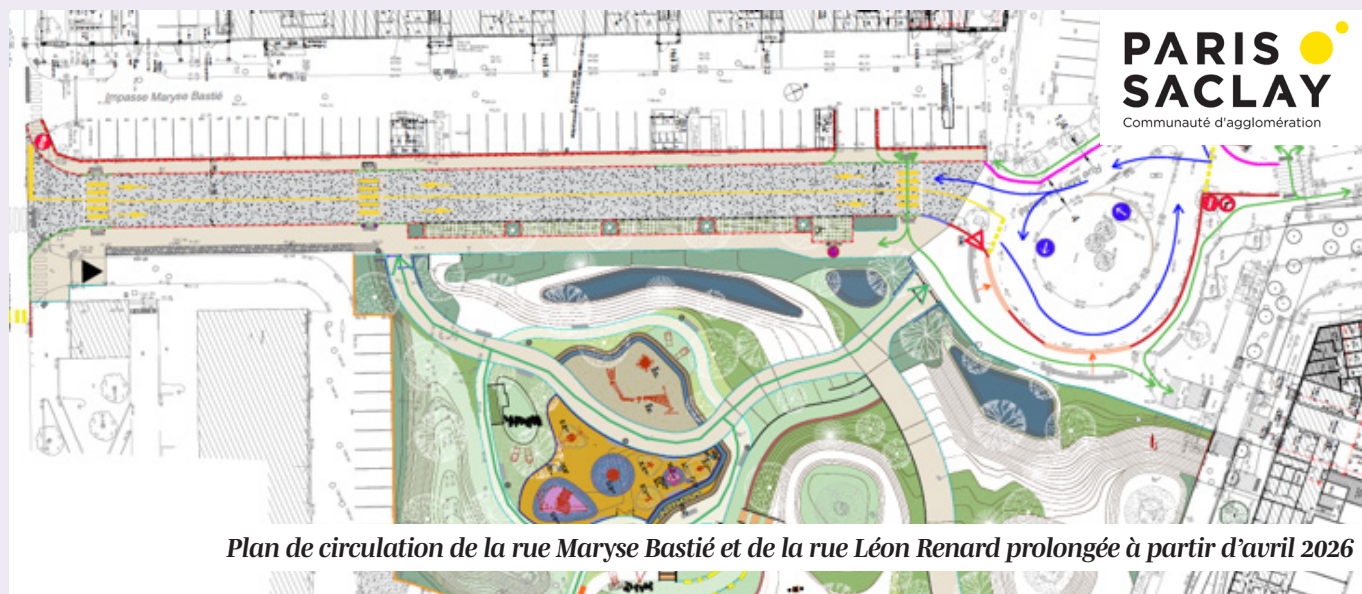
Sandrine Gelot
Maire de Longjumeau



TRAVAUX DE REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

Phase 2 : Le mercredi 15 avril 2026 (Travaux de marquage du 10 au 15 avril)

Ouverture à double sens de la rue Léon Renard prolongée et du stationnement longitudinal définitif avec la remise en service du sens giratoire Maryse Bastié.



Phase 3 : Juin à Septembre 2026

Travaux de fin de la liaison vers le Boulevard Cathelin, et démarrage des travaux de réaménagement de la rue Maryse Bastié.

CALENDRIER :

- Aménagement de la liaison douce vers le Boulevard Cathelin : Juillet/Août 2026
- Travaux de dévoiement de la rue Maryse Bastié Est : de juin à septembre 2026 (*plus de détails ci-dessous*)
- Modification de l'accès principal et du portillon piétons de l'école élémentaire Schweitzer : août 2026
- Réalisation de la rampe d'accès PMR au plateau sportif : juillet 2026
- Raccordement des réseaux entre l'Ouest et l'Est de la rue Maryse Bastié : Août 2026

IMPACT POUR LES HABITANTS :

- Neutralisation temporaire de certaines places de stationnement (*plus de détails ci-dessous*) ;
- Présence d'engins et de zones de chantier aux abords des bâtiments ;
- Modifications temporaires des cheminements piétons ou véhicules ;
- Fermeture définitive des boxes de la Résidence Bel-Air E.

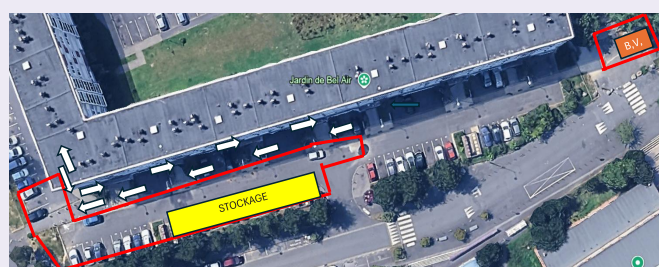
Toutes les dispositions seront prises pour limiter au maximum les nuisances du chantier et garantir la sécurité des résidents.

Travaux de dévoiement des réseaux de la résidence Bel Air

Par Essonne Habitat

En prévision des travaux de la rue Maryse Bastié Est qui auront lieu de juin à septembre 2026, plusieurs interventions entraîneront notamment la neutralisation des places de stationnement :

- Du 25 au 28 Résidence Bel Air **depuis le 23 mars jusqu'au 10 avril et du 18 mai au 29 mai** (cf photo n°1)
- Du 27 au 31 Résidence Bel Air **du 13 avril au 30 avril et du 4 mai au 13 mai** (cf photo n°2)



Square du Damier

Le mercredi 15 avril à 17h, la Ville vous invite à l'inauguration du Square du Damier à l'occasion de l'ouverture au public. Engagés en août 2025, les travaux ont consisté à réaménager le square du Damier entre espaces de jeux imaginés par les enfants longjumellois et îlots de fraîcheur.

Le 5 mars, les enfants du CLAS ont pu découvrir les nouveaux équipements en avant-première.

- Ouverture au public et inauguration du square du Damier et de la rue Léon Renard prolongée : mercredi 15 avril 2026 à 17h.



RÉUNION D'INFORMATIONS
 La Ville vous invite le **lundi 13 mai 2026 à partir de 18h30** au **collège St-Exupéry** pour présenter les travaux, leur calendrier, le projet architectural et l'impact sur votre quotidien avant de répondre à vos questions.

Résidence Rocade A – Hall 7 Par Essonne Habitat

Démolition de 5 logements situés à l'extrémité du bâtiment 7, Résidence La Rocade A pour ouvrir les perspectives du quartier au niveau des nouveaux locaux commerciaux et aménagement de chemins piétons pour simplifier l'accès au square du Damier réaménagé.

CALENDRIER :

- Désamiantage : Avril/Mai 2026
- Démolition : Juin/Juillet 2026

IMPACT POUR LES RÉSIDENTS :

- Nuisances sonores liées aux travaux de démolition ;
- Occupation de places de parking à proximité pour les besoins du chantier ;
- Accès temporaire aux places de parking et aux box à l'arrière du bâtiment, côté impasse Maryse Bastié uniquement ;
- Passage piéton maintenu et sécurisé ;
- Après les travaux, entrée définitive du parking côté impasse M. Bastié (à l'Ouest).



Construction de 22 logements Rue Henri-Dunant (Lot 5)

Par Foncière Logement

CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES
DU T2 AU T4 AVEC 37 PLACES DE PARKING.

- **Maîtrise d'ouvrage :** Foncière Logement.
- **Opérateur immobilier :** MDH Promotion
- **Architecte :** Benjamin Fleury.

PLANNING :

Démarrage des travaux : Janvier 2026

Durée des travaux : 20 mois environ (livraison prévue pour l'été 2027).

IMPACTS POUR LES RÉSIDENTS

- Nuisances sonores liées à la construction pendant toute la durée des travaux ;
- Toutes les zones de stockage et les installations de chantier seront situées à l'intérieur du chantier ;
- Un aménagement piéton sécurisé sera mis en place pour l'accès au plateau sportif et aux écoles.



Maison Colucci / Gymnase

Par la Ville de Longjumeau

Construction d'un nouvel équipement municipal multifonctionnel accueillant un gymnase et une maison de quartier et requalification du plateau sportif Saint-Exupéry.

- **Préparation du chantier :** de mai à juin 2026 ;
- **Désamiantage :** juillet à août 2026 ;
- **Curage et démolition :** août à septembre 2026 ;
- **Démarrage des travaux de construction :** janvier 2027 ;
- **Ouverture au public :** été 2029.



Plateau technique de formation Bel Air B (Lot 7)

Par Essonne Habitat

Création d'un plateau technique de formation de 300 m² par la transformation des logements situés au RdC du hall 7, résidence Bel Air B et la réalisation d'une extension.

- **Travaux de la coque :** de septembre 2025 à septembre 2026
- **Début des travaux d'aménagement intérieur :** octobre 2026.
- **Ouverture au public :** deuxième trimestre 2027.

IMPACTS POUR LES RÉSIDENTS

- Neutralisation des places de parking à proximité du chantier pendant toute la durée des travaux ;
- Pas de modification des accès au parking ;
- Circulation d'engins de chantier sur la rue Maryse Bastié.



Contact / Informations : Pour toute question relative à ces chantiers, merci de vous rapprocher des services Politique de la ville et Démocratie locale.

6 bis rue Léontine Sohier - 01 64 54 19 00 - democratielocale@longjumeau.fr